



zamieszkajusiebie.pl
NIERUCHOMOŚCI

Budynek handlowo-usługowy w gminie Zakliczyn



Typ nieruchomości:

LOKAL

Rodzaj transakcji:

SPRZEDAŻ

Miejscowość:

Zakliczyn

Powierzchnia całkowita:

81 m²



Marcin Rzepka

tel.: 600 576 376

marcin.rzepka@mr.nieruchomosci.pl

cena: **269 000 PLN**

Cena za m²: 3 319 PLN



zamieszkajusiebie.pl

NIERUCHOMOŚCI

Budynek handlowo-usługowy w gminie Zakliczyn

Na sprzedaż przedstawiamy budynek handlowy o powierzchni 81,04 m², dotychczas wykorzystywany jako sklep spożywczy, zlokalizowany w miejscowości Stróże, gmina Zakliczyn powiat tarnowski.

Obiekt usytuowany jest na działce o powierzchni 5 arów, przy drodze asfaltowej w centrum miejscowości.

MOŻLIWOŚĆ ADAPTACJI NA CELE MIESZKALNE!

Nieruchomość składa się z jednego dużego pomieszczenia (sali sprzedażowej) oraz dwóch mniejszych pomieszczeń przeznaczonych na cele magazynowe socjalne oraz ubikację. Na podłodze znajdują się płytki, a ściany pokryte są panelami. Budynek posiada dwa wejścia, co zwiększa jego funkcjonalność. Częściowe wyposażenie budynku jest wliczone w cenę. Przed wejściem od ulicy duży taras.

Budynek w dobrym stanie technicznym. Posesja wokół budynku jest w całości utwardzona.

Nieruchomość wyposażona jest w klimatyzację, kamery oraz system alarmowy. Ogrzewanie gazowe elektryczne. Podłączony gaz, prąd oraz kanalizacja, woda ze studni. W budynku zainstalowane są aluminiowe grzejniki.

Istnieje możliwość kontynuowania działalności gospodarczej, rozbudowy budynku w celu zmiany specyfikacji działalności lub adaptacji na cele mieszkaniowe.

Budynek posiada nadany numer administracyjny.

Znaczną część gminy Zakliczyn zajmuje Ciężkowicko-Rożnowski Park Krajobrazowy, ponadto znajdują się liczne ścieżki rowerowe Velo Dunajec.

Bardzo atrakcyjna lokalizacja.

Cena nieruchomości wynosi 269 000 złotych, podlega negocjacji.

Zapraszamy do kontaktu w celu uzyskania dodatkowych szczegółów oraz obejrzenia nieruchomości.

::oferta eksportowana z programu mediaRent::

Symbol	9/2024-271	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Cena	269 000, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	MAŁOPOLSKIE
Powiat	tarnowski	Miejscowość	Zakliczyn
Powierzchnia działki	500, 00 m²	Rodzaj nawierzchni	RUCHLIWA ULICA