



**zamieszkajusiebie.pl**  
**NIERUCHOMOŚCI**

## Nowoczesny magazyn 250 - 1000 m<sup>2</sup>



Typ nieruchomości:	<b>LOKAL</b>
Rodzaj transakcji:	<b>WYNAJEM</b>
Miejscowość:	<b>Białystok</b>
Dzielnica:	<b>Starosielce</b>
Powierzchnia całkowita:	<b>245 m<sup>2</sup></b>



**Jacek Sidorowicz**

tel.: 575677996

jacek.sidorowicz@em5.pl

cena: **7 500 PLN**

Cena za m<sup>2</sup>: 31 PLN



# **zamieszkajusiebie.pl**

---

## **NIERUCHOMOŚCI**

Do wynajęcia nowoczesna hala magazynowo - produkcyjna w doskonale skomunikowanej, przemysłowej części Białegostoku. Powierzchnia hali wynosi około 1000 m<sup>2</sup> i składa się z 4 stref po 250 m<sup>2</sup>. Możliwość wynajęcia w całości lub poszczególnych części - 250 m<sup>2</sup>, 500 m<sup>2</sup>, 750 m<sup>2</sup>, 1000 m<sup>2</sup>. Każda strefa posiada niezależne przyłącza elektryczne i wodno - kanalizacyjne, oraz bramę wjazdową i wejście. Istnieje możliwość wydzielenia części powierzchni pod zaplecze socjalne, bądź biurowe (na koszt najemcy). Hala jest ogrzewana przez promienniki elektryczne. Posadzka niepylna, wykonana z betonu przemysłowego i przystosowana do ruchu wózków widłowych. Możliwość załadunku / rozładunku dostaw TIR. Cały obiekt jest ogrodzony, zamknięty i monitorowany. Posiada także wiele miejsc parkingowych.

- powierzchnia: 250 m<sup>2</sup> - 1000 m<sup>2</sup>

- wysokość: 6,69 m - 8,40 m

- możliwość wysokiego składowania

- wymiary strefy: 13,4 m x 18,3 m

- wymiary bramy wjazdowej: wys. 4,20 m, szer. 3,78 m

Cena najmu jednej strefy (ok. 245 m<sup>2</sup>) wynosi 7500,00 zł + VAT. Media są płatne dodatkowo.

::oferta eksportowana z programu mediaRent::

Symbol	<b>887831/EM5/HW-3772</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>LOKAL</b>
Rodzaj transakcji	<b>WYNAJEM</b>	Cena	<b>7 500, 00 PLN</b>
Kraj	<b>POLSKA</b>	Województwo	<b>PODLASKIE</b>
Powiat	<b>Białystok</b>	Miejscowość	<b>Białystok</b>
Rok budowy	<b>2023</b>	Rodzaj nawierzchni	<b>RUCHLIWA ULICA</b>