



zamieszkajusiebie.pl
NIERUCHOMOŚCI

Hotel w centrum Darłowa na sprzedaż



Typ nieruchomości:	DOM
Rodzaj transakcji:	SPRZEDAŻ
Miejscowość:	Darłowo
Powierzchnia całkowita:	516 m2
Powierzchnia działki:	493 m2
Liczba pokoi:	9



Adam Gola

tel.: 501 133 405

darlowonieruchomosci@g

mail.com

cena: **579 000 PLN**

Cena za m²: 1 122 PLN



Garaż: **TAK**

Na sprzedaż budynek usługowy - dawny Hotel Kubuś z barem i ogródkiem piwnym
Przedmiotem sprzedaży jest budynek usługowy z funkcją hotelową i gastronomiczną, położony w centrum nadmorskiego Darłowa. Obiekt, znany dawniej jako Hotel Kubuś, stanowi doskonałą bazę inwestycyjną dla osób poszukujących nieruchomości o szerokim potencjale komercyjnym.
Główne atuty nieruchomości:

Położenie w centrum Darłowa, bezpośrednio przy rzece

Dawny hotel z ogólnodostępnym barem i ogródkiem piwnym

Podpisana umowa na dzierżawę sąsiedniej działki 6/1 (obręb 12) na okres 10 lat, sięgającej aż do rzeki

Z ogródka piwnego rozpościerający się widok na Zamek Księcia Eryka

Budynek o powierzchni czterech kondygnacji z 9 pokojami hotelowymi

Wymienione okna na PCV w ciągu ostatnich 5 lat

Opis nieruchomości: Budynek usytuowany jest na trzech działkach: 5/2, 5/3 (wpisane do księgi wieczystej) oraz 6/1 (dzierżawa).
Obiekt wymaga kapitalnego remontu, jednak jego lokalizacja i układ funkcjonalny stwarzają ogromne możliwości inwestycyjne.

Parter:

Bar, toaleta, część restauracyjno-bankietowa

Garaż, kotłownia, główne zaplecze gospodarcze

Ogródek wewnątrz terenu hotelowego z bezpośrednim wyjściem z baru - idealne miejsce na kameralne imprezy kulturalne



Pierwsze piętro:

2 apartamenty z łazienkami i aneksami kuchennymi

Miejsce na antresolę należącą do baru

Drugie piętro:

Główna część hotelowa - 6 apartamentów z łazienkami i aneksami kuchennymi

Trzecie piętro:

1 pokój hotelowy

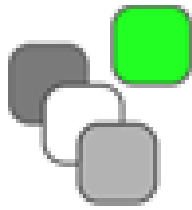
Taras widokowy otaczający budynek - doskonałe miejsce na strefę klubową lub relaksacyjną

Lokalizacja - serce historycznego Darłowa Darłowo to jedno z najbardziej klimatycznych miast nad Bałtykiem, znane z bogatej historii oraz unikalnych atrakcji turystycznych. Miejscowość szczyty się malowniczymi plażami, urokliwą starówką i zamkiem Księcia Eryka Pomorskiego, który można podziwiać bezpośrednio z ogródka tej nieruchomości! Bliskość rzeki czyni ten teren niezwykle atrakcyjnym pod inwestycję z możliwością prowadzenia działalności turystycznej.

Okazyjna cena - inwestycja w przyszłość! Nieruchomość oferowana jest w cenie mieszkania w bloku, a jej potencjał komercyjny jest ogromny. Możliwość przekształcenia budynku na butikowy hotel, pensjonat, klubokawiarnię czy ekskluzywny pub sprawia, że inwestycja ta może przynieść znaczne zyski.

Zapraszamy do kontaktu oraz na prezentację! To unikatowa okazja na rynku nieruchomości w Darłowie. Ogłoszenie sporządzone na podstawie oświadczenia sprzedającego. Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

::oferta eksportowana z programu mediaRent::



zamieszkajusiebie.pl

NIERUCHOMOŚCI

Symbol	Hotel "Kubuś" na sprzedaż Darłowo-245	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Cena	579 000, 00 PLN
Powierzchnia działki	493, 00 m²	Rok budowy	1970
Rodzaj budynku	WOLNOSTOJĄCY	Materiał ścian	TRADYCYJNA
Liczba pokoi	9	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Taras	✓