



zamieszkajusiebie.pl
NIERUCHOMOŚCI

Malowniczy dom w otoczeniu Pogórza Ciężkowickiego



Typ nieruchomości:	DOM
Rodzaj transakcji:	SPRZEDAŻ
Miejscowość:	Rzepiennik Strzyżewski
Powierzchnia całkowita:	75 m²
Powierzchnia działki:	2 748 m²
Liczba pokoi:	3



Marcin Rzepka

tel.: 600 576 376

marcin.rzepka@mr.nieruch
omosci.pl

cena: **199 000 PLN**

Cena za m²: 2 653 PLN



Garaż:

NIE

Urokliwy dom z potencjałem w otoczeniu wzniesień Pogórza Ciężkowickiego

Na sprzedaż urokliwy dom wolnostojący o powierzchni około 75 m², położony w malowniczej miejscowości Rzepiennik Strzyżewski, powiat tarnowski, woj. małopolskie. Nieruchomość znajduje się na Pogórzu Ciężkowickim, otoczona wzniesieniami i zachwycającymi krajobrazami, co czyni ją idealnym miejscem dla osób szukających ciszy i bliskości natury.

Dom dwustronny wraz z przybudówką pomieszczenia gospodarczego posiada funkcjonalny układ z możliwością zamieszkania przez dwie rodziny. Pierwsza część budynku, wykonana z bali drewnianych z elewacją z desek, składa się z przestronnego pokoju, kuchni oraz łazienki. Druga, murowana część, ocieplona, obejmuje dwa pokoje, aneks kuchenny, łazienkę, korytarz i ganek. Dom wymaga częściowego remontu, co pozwala na dostosowanie wnętrza do własnych potrzeb i gustu, aczkolwiek dla mniej wymagającego klienta nadaje się do zamieszkania. Ogrzewanie zapewnia piecyk gazowy w murowanej części oraz tradycyjna kuchnia kaflowa i piec kaflowy w części drewnianej. Dach pokryty blachą trapezową w 2019 roku, zdrowa i solidna więźba dachowa.

Budynek mieszkalny podłączony jest do wszystkich niezbędnych mediów: gazu, wodociągu na działce, woda do domu doprowadzona pod własnym ciśnieniem, kanalizacji, prądu oraz posiada własne ujęcie wody ze studni. Dom usytuowany jest na przestronnej działce o powierzchni 0,2748 ha, na której znajdują się dodatkowe budynki gospodarcze do adaptacji stodoła, stajnia o powierzchni 70 m² oraz piwnica. Działka obsadzona drzewami liściastymi i iglastymi.

Teren objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (symbol MN).

Dogodny dojazd zapewnia bezpośrednio położenie przy asfaltowej drodze gminnej.

W sąsiedztwie luźna zabudowa jednorodzinna.

Lokalizacja domu to dodatkowy atut - zaledwie 2 km od centrum wsi, gdzie znajdują się m.in. kościół, liczne sklepy, siłownia, Urząd Gminy, poczta, bank, ośrodek zdrowia, apteka. Szkoła podstawowa (200 m), stacja paliw w odległości 350 m, przystanek autobusowy 200 m. Rzepiennik Strzyżewski leży przy drodze DW980, między Bieczem a Gromnikiem, zapewnia to wygodny dojazd do Tarnowa (33 km) i Gorlic (22 km).

Cena nieruchomości wynosi 199 000 zł i podlega negocjacji. Posiadamy klucze do nieruchomości.

Istnieje również możliwość zakupu dodatkowo sąsiedniej działki o powierzchni 0,1725 ha (z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną).

Okolice oferuje liczne atrakcje turystyczne, w tym Skamieniałe Miasto - Rezerwat Przyrody Nieożywionej (8 km), Wąwóz Czarownic, Park Zdrojowy oraz ścieżkę w koronach drzew w Ciężkowicach. Warto odwiedzić również Muzeum Przyrodnicze i zabytkowy Rynek w Ciężkowicach, Dwór I.J. Paderewskiego w Kaśnej Dolnej, wieżę widokową w Bruśniku i Jodłówce Tuchowskiej, Europejskie Centrum Muzyki Krzysztofa Pendereckiego w Luślawicach oraz Tuchowski Las. Dla miłośników aktywnego wypoczynku polecamy Jezioro Rożnowskie (35 km) z możliwością rejsów statkiem i park linowy oraz kąpielisko Chorwacja (32 km) idealne na letni relaks i wędkowanie. Warto odwiedzenia jest też Jezioro Klimkówka to jeden z największych atrakcji krajobrazowych w Beskidzie Niskim. Natomiast idealnym miejscem do weekendowego relaksu jest Zielona Osada czyli kompleks nowo powstałych całorocznych domków utrzymanych w skandynawskim klimacie, w którym można skorzystać z podgrzewanego basenu, sauny, jacuzzi oraz bani ruskiej.

Serdecznie zapraszamy do kontaktu i umówienia się na prezentację! To wyjątkowa okazja, aby zamieszkać w pięknym miejscu, w otoczeniu natury i z dogodnym dostępem do infrastruktury.



zamieszkajusiebie.pl

NIERUCHOMOŚCI

::oferta eksportowana z programu mediaRent::

Symbol	8/2025-266	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Cena	199 000, 00 PLN
Powierzchnia działki	2 748, 00 m²	Rok budowy	1936
Rodzaj budynku	WOLNOSTOJĄCY	Materiał ścian	DREWNIANA, MUROWANA
Liczba pokoi	3	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓		