



**zamieszkajusiebie.pl**  
**NIERUCHOMOŚCI**

## Wyjątkowe mieszkanie po remoncie! Lokalizacja TOP!



Typ nieruchomości: **MIESZKANIE**

Rodzaj transakcji: **SPRZEDAŻ**

Miejscowość: **Gdańsk**

Dzielnica: **Przymorze**

Powierzchnia całkowita: **40 m2**



**Kacper Domański**

kacper.domanski@castle.pl

cena: **689 000 PLN**

Cena za m<sup>2</sup>: 17 054 PLN



# **zamieszkajusiebie.pl**

---

## **NIERUCHOMOŚCI**

Liczba pokoi: **2**

---

Piętro: **1**

---

Balkon **NIE**

---

Szukasz idealnego miejsca do życia lub inwestycji? To mieszkanie spełni Twoje oczekiwania!

Mieszkanie znajduje się na pograniczu Przymorza i Jelitkowa - jednej z najlepszych lokalizacji w Gdańsku! Blisko do morza, terenów zielonych, sklepów, restauracji oraz komunikacji miejskiej.

Podstawowe informacje:

Powierzchnia: 40,4 m<sup>2</sup>

Piętro: 1/4 - niska zabudowa, kameralna atmosfera

Rok budowy: 1964

Stan prawny: pełna własność, brak obciążeń

Szybkie wydanie: dostępne od zaraz!

Układ mieszkania:

Salon - jasny i przestronny, z dużymi oknami

Sypialnia - przytulna i komfortowa

Otwarta kuchnia - funkcjonalna i nowoczesna

Łazienka - przestronna z prysznicem

Zadbana piwnica - dodatkowa przestrzeń do przechowywania

Ciepłe i bardzo jasne - okna w salonie, sypialni i łazience zapewniają mnóstwo naturalnego światła.

Dodatkowe atuty:

Budynek zadbane, w świetnym stanie technicznym, zarządzany przez wspólnotę

Domofon i doprowadzony internet

Ogrzewanie miejskie - komfort i oszczędność

Miejsca parkingowe - dostępne pod blokiem

Stan i wyposażenie: Mieszkanie jest po remoncie, kompletnie umeblowane i wyposażone - możesz wprowadzić się od razu bez dodatkowych nakładów finansowych! W skład wyposażenia wchodzi m.in. praktycznie nowe sprzęty: pralka, zmywarka, lodówka.



# **zamieszkajusiebie.pl**

---

## **NIERUCHOMOŚCI**

### Lokalizacja:

Paczkomat - 100 m  
Park Reagana - 350 m  
Plaża Jelitkowo - 15 min spacerem  
Przystanek autobusowy - 150 m  
Przystanek tramwajowy - 450 m

### Centra handlowe:

Galeria Przymorze - około 1,5 km  
Alfa Centrum - około 2 km  
Galeria Bałtycka - około 5 km

### Placówki edukacyjne:

Żłobek nr. 2 - 400 m  
Przedszkole nr. 51 - 400 m  
Szkoła Podstawowa nr. 60 - 600 m  
Szkoła Podstawowa Specjalna nr 37 - 1 km  
Wyższa Szkoła Zdrowia w Gdańsku - 5 km.  
Uniwersytet Gdański - 3 km

### Idealne na wynajem lub do zamieszkania:

To mieszkanie to doskonała inwestycja - zarówno dla osób szukających własnego lokum, jak i dla inwestorów pod wynajem. Świetna lokalizacja, pełne wyposażenie i brak konieczności remontu sprawiają, że to propozycja, której nie można przegapić!

Nie czekaj - skontaktuj się już dziś i umów na prezentację!

Kacper Domański  
Biuro Nieruchomości Castle  
Ul. Kartuska 69 lok. 2, Gdańsk

Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, a dane w nim podane mogą ulec zmianie.

Biuro Nieruchomości CASTLE zapewnia bezpieczeństwo transakcji oraz profesjonalną obsługę, aż do przekazania nieruchomości nowym właścicielom. Pomagamy w doborze kredytu.

#OgrzewanieMiejskie #KomfortIoszczędność #MiejscaParkingowe #DostępnePodBlokiem #Inwestycja  
#IdealneNaWynajem #GotoweDoZamieszkania #WłasneMieszkanie #Gdańsk #Przymorze #Jelitkowo



# **zamieszkajusiebie.pl**

---

## **NIERUCHOMOŚCI**

#BliskoMorza #PełneWyposażenie #BezRemontu #KameralnaAtmosfera #NowoczesneMieszkanie  
#ZadbanyBudynek #AtrakcyjnaLokalizacja #BliskoDoPlaży #SzybkieWydanie #MieszkanieNaWynajem

Symbol	<b>854194</b>	Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>
Rodzaj nieruchomości	<b>MIESZKANIE</b>	Cena	<b>689 000, 00 PLN</b>
Liczba pokoi	<b>2</b>	Piętro	<b>1</b>
Liczba pięter [wliczając parter]	<b>4</b>	Rok budowy	<b>1964</b>

---

---