



zamieszkajusiebie.pl
NIERUCHOMOŚCI

Kamienica 6 mieszkań w Centrum na Sprzedaż Darłów



Typ nieruchomości:	DOM
Rodzaj transakcji:	SPRZEDAŻ
Miejscowość:	Darłowo
Powierzchnia całkowita:	346 m²
Powierzchnia działki:	85 m²



Adam Gola

tel.: 501 133 405

darlowonieruchomosci@g
mail.com

cena: **299 000 PLN**

Cena za m²: 864 PLN



Liczba pokoi: **12**

Garaż: **NIE**

Kamienica na sprzedaż w sercu Darłowa - ul. Powstańców Warszawskich 22A!

Na sprzedaż trzykondygnacyjna kamienica z poddaszem, zlokalizowana w historycznym centrum Darłowa. To wyjątkowa nieruchomość, która może stać się świetną inwestycją!

Lokalizacja:

*Budynek znajduje się w jednej z najatrakcyjniejszych części Darłowa - w otoczeniu zabytkowych kamienic, klimatycznych kawiarni, restauracji i sklepów. To miejsce tętni życiem przez cały rok, przyciągając zarówno mieszkańców, jak i turystów. W pobliżu znajdują się:

*Średniowieczny Zamek Książąt Pomorskich

*Urokliwe stare miasto

*Pełna infrastruktura - sklepy, restauracje, usługi

*Bliskość morza i nadmorskiego klimatu

Parametry nieruchomości:

*Powierzchnia użytkowa: 346 m²

*Kubatura: 1150 m³

*Powierzchnia zabudowy: 84 m²

*Powierzchnia działki: 85 m²

Stan techniczny:

*Kamienica wymaga gruntownego remontu, co daje pełną swobodę aranżacyjną!

*Budynek murowany, tradycyjna technologia

*Dach drewniany, pokryty papą

*Stropy: drewniane nad częścią mieszkalną, ceramiczne na belkach stalowych typu Kleina

*Ściany z cegły pełnej - pionowe spękania stabilne (od 2008 r. założone plomby szklane - nienaruszone)

*Nowa kanalizacja - w tym roku podłączona do sieci miejskiej

*Okna i drzwi do wymiany

Idealne pod inwestycję!

*Kamienica oferuje szeroki potencjał adaptacyjny - istnieje możliwość wydzielenia 6 niezależnych mieszkań, co czyni tę nieruchomość świetną opcją dla inwestorów szukających nieruchomości pod wynajem lub sprzedaż. Doskonała lokalizacja i unikalny klimat sprawiają, że to wyjątkowa okazja w sercu nadmorskiego kurortu.

Zapraszamy do kontaktu i na prezentację!

#Darłowo #KamienicaNaSprzedaż #Inwestycja #Nieruchomości #CentrumDarłowa #MorzeBałtyckie

Ogłoszenie sporządzone na podstawie oświadczenia sprzedającego. Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

::oferta eksportowana z programu mediaRent::

Symbol

**Kamienica na
sprzedaż**

Rodzaj nieruchomości

DOM



zamieszkajusiebie.pl

NIERUCHOMOŚCI

Darłowo-243

Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Cena	299 000, 00 PLN
Powierzchnia działki	85, 00 m²	Rok budowy	1920
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Materiał ścian	TRADYCYJNA
Liczba pokoi	12		