



**zamieszkajusiebie.pl**  
**NIERUCHOMOŚCI**

## Atrakcyjne mieszkanie inwestycyjne z najemcą



Typ nieruchomości: **MIESZKANIE**

Rodzaj transakcji: **SPRZEDAŻ**

Miejscowość: **Łódź**

Dzielnica: **Bałuty**

Powierzchnia całkowita: **41 m<sup>2</sup>**



**Marzena Milewska**

biuro@milla-  
nieruchomosci.pl

cena: **299 000 PLN**

Cena za m<sup>2</sup>: 7 370 PLN



# **zamieszkajusiebie.pl**

---

## **NIERUCHOMOŚCI**

Liczba pokoi: **1**

---

Piętro: **8**

---

Balkon **TAK**

---

Jeśli szukasz mieszkania gotowego pod wynajem, lub mieszkania dla swojego dziecka - studenta, mamy idealną propozycję w Łodzi przy ulicy Franciszkańskiej. To atrakcyjne mieszkanie o powierzchni 40,57 m<sup>2</sup> składa się z jasnego pokoju, funkcjonalnej kuchni, łazienki z WC oraz przedpokoju. Dodatkowym atutem jest duży balkon, który wychodzi na zachodnią stronę, zapewniając doskonałe oświetlenie i przyjemne widoki.

Lokalizacja jest nie do przecenienia! W pobliżu znajdziesz liczne sklepy, centra handlowe, restauracje oraz kawiarnie. Na wyciągnięcie ręki są także apteka, salon fryzjerski i fizjoterapeuta. Doskonała komunikacja miejska gwarantuje szybki dostęp do wszystkich części miasta - przystanek autobusowy znajduje się tuż obok.

Mieszkanie znajduje się w zadbanym bloku na zamkniętym terenie, co zapewnia bezpieczeństwo i spokój. To idealna inwestycja z możliwością sprzedaży z najemcą już na pokładzie. Dzięki swojej lokalizacji i układowi świetnie sprawdzi się zarówno dla studentów, par, jak i jako pewna inwestycja dla osób szukających gotowca inwestycyjnego.

Nie przegap tej okazji! Skontaktuj się z nami, aby dowiedzieć się więcej i umówić się na prezentację.

Jeśli potrzebujesz kredytu? Proszę bardzo. Oferujemy również usługi eksperta ds. kredytów, który pomoże sfinansować Ci zakup wymarzonej nieruchomości.

Oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego

Symbol	<b>MNO432548</b>	Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>
Rodzaj nieruchomości	<b>MIESZKANIE</b>	Cena	<b>299 000, 00 PLN</b>
Liczba pokoi	<b>1</b>	Piętro	<b>8</b>
Liczba pięter [wliczając parter]	<b>11</b>		