



zamieszkajusiebie.pl
NIERUCHOMOŚCI

2 pokoje z potencjałem! Inwestycja na medal



Typ nieruchomości: **MIESZKANIE**

Rodzaj transakcji: **SPRZEDAŻ**

Miejscowość: **Gdańsk**

Dzielnica: **Siedlce**

Powierzchnia całkowita: **37 m²**

Liczba pokoi: **2**



Paulina Bien
paulina.bien@castle.pl

cena: **449 000 PLN**

Cena za m²: 12 096 PLN



zamieszkajusiebie.pl

NIERUCHOMOŚCI

Piętro: **1**

Balkon **NIE**

2 niezależne pokoje z osobną kuchnią - idealnie po inwestycji! Łatwo można doprowadzić do połączenia sypialni z kuchnią lub nawet otworzyć dużą przestrzeń.

Zapraszam do zapoznania się z ofertą mieszkania 2 pokojowego o pow. 37,12 m², w skład której wchodzi:

- duży pokój,
- wydzielona sypialnia,
- niezależna kuchnia
- łazienka z prysznicem,
- korytarz.

Do mieszkania przynależy piwnica oraz osobny garaż murowany stanowiący osobną nieruchomość - w cenie 70 000 zł - zakup obligatoryjny.

Standard wyposażenia i wykończenie:

- nieruchomość w stanie do odnowienia lub remontu według preferencji,
- pierwotny układ to pokój i duża kuchnia z jadalnią- można przywrócić ten stan lub stworzyć całkowicie otwartą przestrzeń,
- nowa elektryka,
- ok. 7 lat temu przeprowadzono remont kuchni i łazienki,
- budynek, w którym znajduje się lokal przeszedł termomodernizację, remont dachu, wymianę pionów,
- mieszkanie jest bardzo ciepłe i słoneczne - oszczędność kosztów za ogrzewanie,
- ogrzewanie - elektryczne, niskie rachunki,
- na terenie znajduje się murowany garaż, chroniony za bramą elektryczną.

Lokalizacja to kolejny mocny punkt prezentowanej oferty. Ul. Legnicka położona na styku dwóch dzielnic Aniołki i Siedlce. W zasięgu spaceru dostępność komunikacji miejskiej: tramwaj (ok. 5 min), przystanek autobusowy (ok. 6 minut). Dokoła usługi, mniejsze sklepy spożywcze, warzywniak, kwaciarnia, placówki zdrowia, oświaty, kościół.

Lokalizacja idealna pod inwestycję pod dobrze prosperujący najem.

Symbol	606480	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Cena	449 000, 00 PLN
Liczba pokoi	2	Piętro	1
Liczba pięter [wliczając	2	Rok budowy	1980



zamieszkajusiebie.pl

NIERUCHOMOŚCI

parter]
