



zamieszkajusiebie.pl
NIERUCHOMOŚCI

3 pokoje w Śródmieściu! Niezależny układ



Typ nieruchomości: **MIESZKANIE**

Rodzaj transakcji: **SPRZEDAŻ**

Miejscowość: **Gdańsk**

Dzielnica: **Śródmieście**

Powierzchnia całkowita: **65 m2**

Liczba pokoi: **3**



Paulina Bień-Sawicka

paulina.bien@castle.pl

cena: **869 000 PLN**

Cena za m²: 13 458 PLN



Piętro: **2**

Balkon **NIE**

Mieszkanie 3 pokojowe, idealne dla pary czy rodziny 2+1, a także pod inwestycję jako pewny zysk z najmu.

Dojdziesz w czasie krótkiego spaceru do serca Gdańska czyli Śródmieścia, ale nie będziesz słyszeć zgiełku letników czy jarmarku.

Powierzchnia mieszkania 64,57 m² obejmuje:

- duży pokój (pow. 17,4 m²) z wyjściem na słoneczną loggie,
- sypialnia pow. ok. 16 m²,
- druga sypialnia pow. ok. 14 m²,
- niezależna kuchnia o pow. ok. 10,5 m²
- łazienki z wanną i oknem o pow. 5,4 m².

Standard wykończenia i wyposażenie:

- mieszkanie znajduje się w bloku z cegły z lat 70", blok po termomodernizacji, klatki schodowe wyremontowane
- mieszkanie jest bardzo słoneczne dzięki dwustronnej ekspozycji - co obniża koszty grzewcze,
- w nieruchomości 4 lata temu przeprowadzono generalny remont, wymieniając instalacje elektryczną, piony i inne.
- na podłogach położono bardzo ładny parkiet w jodełkę,
- w mieszkaniu ściany gładzone, pomalowane,
- wyremontowana kuchnia oraz łazienka w modne odcienie bieli, czerni, beżu
- stolarka okienna PCV

Uwaga: do mieszkania przynależy bardzo duża piwnica ok. 15 m², pod blokiem znajduje się bardzo dużo miejsc postojowych dzięki niewielkiemu oddaleniu od Gdańska Głównego (Starego Miasta).

Lokalizacja to najmocniejszy punkt prezentowanej oferty. W zasięgu spaceru znajduje się wspomniane śródmieście Gdańska, w sąsiedztwie mniejsze sklepy spożywcze oraz większe dyskonty typu Lidl, a także pełna dostępność usług. Nie musisz jeździć samochodem, by dostać się do najważniejszych punktów miasta i to w zasięgu kilku- kilkunastu minut. Maksymalnie 5 minut piechotą do przystanku tramwajowego. Oprócz dóbr miasta dookoła znajdują się tereny zielone Martwej Wisły, prosta trasa rowerowa na plażę w Stogach.

Nie wahaj się! Zamieszkać w Śródmieściu, ale w spokojnej okolicy, do której nie dosięgnie Cię turystyczny zgiełk!

Symbol	608924	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Cena	869 000, 00 PLN



zamieszkajusiebie.pl

NIERUCHOMOŚCI

Liczba pokoi

3

Piętro

2

Liczba pięter [wliczając
parter]

4