



zamieszkajusiebie.pl
NIERUCHOMOŚCI

Obiekt na dom opieki, kwaterę pracowniczą, ośrodek



Typ nieruchomości:

LOKAL

Rodzaj transakcji:

SPRZEDAŻ

Miejscowość:

Goleczewo

Powierzchnia całkowita:

646 m²



Katarzyna Kolecka

biuro7@castle.pl

cena: **2 800 000 PLN**

Cena za m²: 4 334 PLN



zamieszkajusiebie.pl

NIERUCHOMOŚCI

Oferta sprzedaży dotyczy nieruchomości wybudowanej w 2009 roku o powierzchni użytkowej 645,55 m², położonej na działce o powierzchni 3500 m². Obiekt z pełnymi odbiorami sanepidu i straży pożarnej, oferujący szerokie możliwości adaptacji na różnorodne cele, takie jak:

Potencjalne przeznaczenie obiektu:

Ośrodek socjoterapeutyczny,
Dom opieki,
Usługi medyczne i poradnia,
Ośrodek wypoczynkowy,
Miejsce organizacji przyjęć okolicznościowych i eventów.

LOKALIZACJA:

Doskonała komunikacja z Poznaniem dzięki pobliskiej stacji kolejowej (20 minut do stacji PKP Poznań),
Bliskość węzła trasy S11 (zachodnia obwodnica Poznania), ok. 2 km do węzła Poznań-Północ,
Cicha i spokojna okolica, idealna na działalność usługową, z łatwym dostępem do infrastruktury miejskiej.

ATUTY NIERUCHOMOŚCI:

Parking buforowy obok obiektu,
Możliwość rozbudowy obiektu o dodatkowe 100 m²,
Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, teren przeznaczony pod zabudowę usługową,
Trzy wiaty na terenie posesji,
Otoczenie budynku z licznymi nasadzeniami i alejkami spacerowymi, zapewniające komfort i prywatność,
Zarybiony staw z pomostem, idealny do rekreacji,
Budynek dostosowany do osób niepełnosprawnych (część parterowa) oraz spełnia normy przeciwpożarowe dla obiektów hotelowych,
Cały teren ogrodzony, z dwoma bramami wjazdowymi,
Panele fotowoltaiczne, które pozwalają na obniżenie kosztów eksploatacji,
Gazowe ogrzewanie.

UKŁAD POMIESZCZEŃ:

Parter:

Kuchnia z zapleczem sanitarnym,
Jadalnia,



zamieszkajusiebie.pl

NIERUCHOMOŚCI

Pokój dzienny (aktualnie miejsce spotkań),
3 pokoje z łazienkami,
łazienka przystosowana dla osób niepełnosprawnych,
Komunikacja z szafami i schowkami,
Mieszkanie o powierzchni 110 m², z przestronnym salonem z kominkiem, 3 sypialniami, kuchnią, łazienką, biurem, garderobą oraz pomieszczeniem gospodarczym. Wysoki standard wykończenia. Istnieje możliwość połączenia z pozostałą częścią obiektu.

Piętro:

7 pokoi dwuosobowych z łazienkami,
2 duże pokoje trzyosobowe,
łazienka,
Kuchnia,
Komunikacja.

Obiekt stanowi wyjątkową okazję inwestycyjną w prestiżowej lokalizacji, z możliwością dostosowania do różnych form działalności. Dodatkowo, jego obecny stan techniczny oraz możliwość rozbudowy czynią go atrakcyjnym rozwiązaniem na przyszłość.

Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, a dane w nim podane mogą ulec zmianie.

Biuro Nieruchomości CASTLE zapewnia bezpieczeństwo transakcji oraz profesjonalną obsługę, aż do przekazania nieruchomości nowym właścicielom. Pomagamy w doborze kredytu.

Pokaż mniej

Symbol	518833	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Cena	2 800 000, 00 PLN
Województwo	Wielkopolskie	Powiat	poznański
Miejscowość	Goleczewo	Rok budowy	2009