



**zamieszkajusiebie.pl**  
**NIERUCHOMOŚCI**

## dom 101m, Kaźmierzów gm. Polkowice



Typ nieruchomości:	<b>DOM</b>
Rodzaj transakcji:	<b>SPRZEDAŻ</b>
Miejscowość:	<b>Kaźmierzów</b>
Powierzchnia całkowita:	<b>101 m<sup>2</sup></b>
Powierzchnia działki:	<b>2 469 m<sup>2</sup></b>
Liczba pokoi:	<b>5</b>
Garaż:	<b>NIE</b>

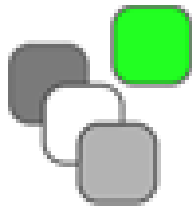


**Janusz Pawłowski**

pawloSKI70@o2.pl

cena: **650 000 PLN**

Cena za m<sup>2</sup>: 6 436 PLN



Unikalna nieruchomość w Kaźmierzowie gm. Polkowice!

\* Dom o powierzchni użytkowej 101,6 m<sup>2</sup> - jednokondygnacyjny, podpiwniczony, z historią i charakterem. Nie jest nowy, ale za to z nowym dachem, elewacją, posiadający własną duszę i klimat... i może kilka niespodzianek do odkrycia w tym do pełnej aranżacji poddasze.

\* Działka o imponującej powierzchni 2469 m<sup>2</sup> - idealna, jeśli marzysz o własnym parku, warsztacie lub mini-zoo. Znajdują się na niej zabudowania gospodarcze, które mogą służyć jako magazyn, stodoła lub... dodatkowa atrakcja do remontu.

\* Wszystkie media - prąd, woda, kanalizacja, gaz - i warto spojrzeć na światłowod.

\* Dojazd? Asfaltowa droga prowadzi prosto pod dom, więc nie utkniesz w błocie.

\* Okolica? Cicha i spokojna, wręcz idealna dla tych, którzy nie lubią tłumów. Nie ma hałasu, korków ani sąsiadów zagląających przez płot... chyba że są to sarny z pobliskich pól.

\* Dla kogo?

Dla kogoś, kto lubi wyzwania i nie boi się remontów.

Dla miłośnika przestrzeni, który chce mieć więcej działki niż problemów.

Dla inwestora, który wie, że każdy dom można uratować - pytanie tylko za ile.

Istnieje możliwość zakupu łącznego dodatkowych działek w tej samej okolicy - budowlanej o powierzchni 2060 m<sup>2</sup> oraz rolnej 4421 m<sup>2</sup> w cenie jakiej nie znajdziesz nigdzie indziej...

Nie jest to dom dla każdego, ale może właśnie dla Ciebie?

Cena do negocjacji - właściciel chętnie podejmie się tego wyzwania i ustalenia ceny nieruchomości!

? Dzwon, zanim ktoś inny podejmie to wyzwanie!

**POMAGAMY BEZPŁATNIE W UZYSKANIU KREDYTU HIPOTECZNEGO NA ZAKUP NIERUCHOMOŚCI.**

Przy sprzedaży zapewniamy bezpieczeństwo oraz całą obsługę transakcji, zapewniamy obsługę notarialną.

Kupując z Nami - kupujesz sprawdzoną nieruchomość.

Kupujący ponosi koszty związane z zakupem nieruchomości:

- podatek od czynności cywilno-prawnych
- taksy notarialnej
- wpisów do księgi wieczystej
- obsługi transakcji przez biuro nieruchomości.

Informacje dotyczące nieruchomości zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa, mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą podlegać aktualizacji, zalecamy ich osobistą weryfikację.

Wszystkie teksty, rysunki, zdjęcia oraz wszystkie inne informacje opublikowane na niniejszych stronach podlegają prawom autorskim PHU CREDI Janusz Pawłowski zs. 59-100 Polkowice ul. Zachodnia 6. Wszelkie kopiowanie, dystrybucja, elektroniczne przetwarzanie oraz przesyłanie zawartości bez zezwolenia zabronione. Wszelkie prawa zastrzeżone.

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 K.C.



# **zamieszkajusiebie.pl**

---

## **NIERUCHOMOŚCI**

Symbol	<b>718735</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>DOM</b>
Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>	Cena	<b>650 000, 00 PLN</b>
Powierzchnia działki	<b>2 469, 00 m<sup>2</sup></b>	Rok budowy	<b>1945</b>
Rodzaj budynku	<b>WOLNOSTOJĄCY</b>	Materiał ścian	<b>CEGŁA</b>
Liczba pokoi	<b>5</b>	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Taras	✓