



zamieszkajusiebie.pl
NIERUCHOMOŚCI

Dom wolnostojący z przestronnym warsztatem



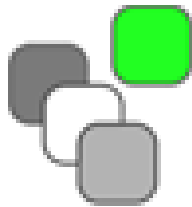
Typ nieruchomości:	DOM
Rodzaj transakcji:	SPRZEDAŻ
Miejscowość:	Poznań
Dzielnica:	Podolany
Powierzchnia całkowita:	119 m²



Natalia Ludwicka
natalia.ludwicka@castle.pl

cena: **1 390 000 PLN**

Cena za m²: 11 681 PLN



Powierzchnia działki: **695 m²**

Liczba pokoi: **5**

Garaż: **NIE**

Prezentujemy wyjątkową ofertę sprzedaży domu wolnostojącego z przestronnym warsztatem, idealnego dla osób prowadzących działalność gospodarczą lub pasjonatów majsterkowania! Nieruchomość położona w cichej i spokojnej okolicy Podolan, a jednocześnie blisko centrum Poznania, co zapewnia doskonałą komunikację z miastem.

Dom z 2000r. ma powierzchnię użytkową 119 m² i składa się z przestronnych pomieszczeń, które można zaadaptować na potrzeby rodziny lub działalności. Parter to strefa dzienna z salonem, kuchnią, łazienką oraz przedpokojem. Piętro to trzy sypialnie oraz dodatkowa łazienka, co zapewnia wygodę dla mieszkańców. Dom jest w dobrym stanie technicznym, gotowy do zamieszkania.

W skład pow. 119m² wchodzi:

- Parter: pokój dzienny z kuchnią 36,3 m², pokój 14m², korytarz 7m², holl 3,6m², WC 1,5m², łazienka ze składzikiem 13,6m²
- Piętro: pokój 11,5m², pokój 11,6m², otwarty pokój 19,6m², łazienka 7m²

Warsztat o powierzchni 93 m² to prawdziwa gratka dla osób, które potrzebują przestrzeni do pracy. Jest to budynek, który można wykorzystać na prowadzenie działalności warsztatowej, stolarskiej, motoryzacyjnej czy rzemieślniczej, ale również jako przestronny garaż lub miejsce do realizowania własnych pasji.

Działka o powierzchni 695 m² zapewnia komfortową przestrzeń do wypoczynku oraz miejsce do zagospodarowania na ogród, altankę czy plac zabaw. Nieruchomość oferuje liczne możliwości aranżacyjne, dzięki czemu można ją dostosować do własnych potrzeb.

Idealna oferta dla:

- Osób prowadzących działalność związaną z warsztatem, takich jak stolarze, mechanicy, czy rzemieślnicy.
- Osób, które chcą połączyć życie w spokojnej okolicy z prowadzeniem własnej działalności gospodarczej.
- Pasjonatów majsterkowania, którzy potrzebują dużej przestrzeni do pracy i realizowania swoich projektów.

Lokalizacja:

- Nieruchomość zlokalizowana na ul. Chochołowskiej na poznańskich Podolanach
- W niewielkiej odległości przystanek autobusowy MPK 183, 160
- Sklepy w okolicy SPAR,ROSSMAN,ACTION
- Spokojne sąsiedztwo
- W okolicy 2 szkoły podstawowe, przedszkole publiczne i prywatne oraz żłobek

Zadzwoń już teraz, aby umówić się na prezentację i przekonać się, jak ta nieruchomość może stać się Twoim nowym miejscem do życia i pracy!



zamieszkajusiebie.pl

NIERUCHOMOŚCI

Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, a dane w nim podane mogą ulec zmianie.

Biuro Nieruchomości CASTLE zapewnia bezpieczeństwo transakcji oraz profesjonalną obsługę, aż do przekazania nieruchomości nowym właścicielom. Pomagamy w doborze kredytu.

Symbol	129324	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Cena	1 390 000, 00 PLN
Powierzchnia działki	695, 00 m²	Rok budowy	2000
Rodzaj budynku	WOLNOSTOJĄCY	Liczba pokoi	5