



zamieszkajusiebie.pl
NIERUCHOMOŚCI

Dom wolnostojący na Zawadach



Typ nieruchomości:	DOM
Rodzaj transakcji:	SPRZEDAŻ
Miejscowość:	Białystok
Dzielnica:	Zawady
Powierzchnia całkowita:	165 m²
Powierzchnia działki:	1 600 m²



Katarzyna Piech

tel.: 509473737

katarzyna.piech@em5.pl

cena: **1 920 000 PLN**

Cena za m²: 11 636 PLN



Liczba pokoi: **5**

Garaż: **NIE**

Wyjątkowy dom wolnostojący w malowniczej okolicy Zawady - przestrzeń, spokój i komfort na co dzień o powierzchni 165 m², położony na dużej działce 1600 m². To idealna propozycja dla osób, które cenią przestrzeń, bliskość natury oraz wygodny dojazd do centrum miasta.

Nieruchomość składa się z 4 kondygnacji, oferując różnorodne możliwości aranżacyjne:

- Piwnica: pomieszczenia gospodarcze (pralnia, kotłownia, spiżarnia, WC) oraz dodatkowe, przestronne pomieszczenie, które można wykorzystać jako magazyn.

- Parter: przestronna weranda, salon z wyjściem na taras, kuchnia, sypialnia, łazienka i osobne WC.

- Pierwsze piętro: trzy pokoje, w tym jeden z wyjściem na duży balkon, oraz łazienka.

- Poddasze: użytkowy strych, który można zaadaptować na pomieszczenia mieszkalne.

Działka o powierzchni 1600 m² jest pięknie zagospodarowana i pełna wieloletnich drzew, co zapewnia prywatność. Na posesji znajduje się:

- Ocieplony garaż o powierzchni 100 m²,

- Dwie altanki,

- Strefa grillowa - idealne miejsce na rodzinne spotkania.

Dojazd do garażu oraz podwórko wyłożone są polbrukiem, co zapewnia wygodę i estetyczny wygląd. Na posesji można zaparkować nawet 4 samochody na utwardzonej nawierzchni. Dodatkowym atutem jest elegancka, metalowa brama otwierana na pilota, która gwarantuje komfort i bezpieczeństwo. Dom został ocieplony w 2000 roku, co zapewnia komfort termiczny. Ogrzewanie zapewnia piec na drzewo i węgiel.

Media dostępne w nieruchomości to prąd, gaz, woda miejska, kanalizacja, internet oraz

światłowód. Lokalizacja: Spokojna i cicha okolica z dogodnym dojazdem do centrum miasta. W pobliżu znajdują się sklepy i punkty usługowe.

Zapraszamy do kontaktu i prezentacji tej wyjątkowej oferty!

::oferta eksportowana z programu mediaRent::

Symbol	784016397/EM5/DS-3 728	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Cena	1 920 000, 00 PLN
Powierzchnia działki	1 600, 00 m²	Rok budowy	1979
Rodzaj budynku	WOLNOSTOJĄCY	Liczba pokoi	5