



zamieszkajusiebie.pl
NIERUCHOMOŚCI

Nowy dom dla Twojej rodziny! Wysoki standard budynek



Typ nieruchomości:	DOM
Rodzaj transakcji:	SPRZEDAŻ
Miejscowość:	Grzebienisko
Powierzchnia całkowita:	102 m²
Powierzchnia działki:	425 m²



Katarzyna Kolecka

biuro7@castle.pl

cena: **590 000 PLN**

Cena za m²: 5 796 PLN



Liczba pokoi: **5**

Garaż: **NIE**

Zapraszam do zapoznania się z ofertą sprzedaży przestronnego domu, usytuowanego na działce o powierzchni ok. 425 m² w malowniczej i spokojnej miejscowości Grzebienisko, gmina Duszniki. To doskonała propozycja dla rodziny szukającej nowoczesnego lokum w cichej okolicy, w pobliżu szkoły podstawowej, z łatwym dostępem do wszystkich niezbędnych mediów.

Powierzchnia całkowita: 101,8 m²

Powierzchnia użytkowa: 90 m²

Na dom o powierzchni użytkowej 90 m² składa się:

Parter (52,5 m²):

- Wiatrołap: 4,7 m²
- Salon 25 m² z otwartą Kuchnią: 6,7 m²
- Pokój, który może pełnić funkcję gabinetu: 7,9 m²
- Łazienka: 3,2 m²
- Pomieszczenie gospodarcze: 5 m²

Pierwsze Piętro (użytkowa 37,5 m², całkowita 49,3 m²)

- Korytarz: 4,3 m²
- Łazienka: 6,7 m² (10,1)
- 3 sypialnie: 9,5 m² (10,3), 9,4 m² (12,7), 7,6 m² (11,9).

Dodatkowo strych do przechowywania.

Dlaczego warto?

- Przestronność i funkcjonalność
- Komfort i nowoczesność: ogrzewanie podłogowe oraz wysokiej jakości dachówka ceramiczna zapewniają komfort i oszczędności. Dodatkowo, rolety zewnętrzne gwarantują bezpieczeństwo i wygodę.
- Cisza i spokój: Dom znajduje się w spokojnej okolicy, w otoczeniu terenów zielonych oraz domów jednorodzinnych, oferując piękne widoki i ciszę. To idealne miejsce do odpoczynku po dniu pełnym obowiązków.
- Dostęp do wszystkich mediów: gaz, prąd, woda, kanalizacja.

Lokalizacja:

Grzebienisko to miejsce, które oferuje świetne połączenia komunikacyjne autobus do Poznania, a zarazem zapewnia spokój i komfort życia. W pobliżu znajduje się szkoła podstawowa, sklepy, a do najbliższego większego miasta jest zaledwie kilka minut drogi.

Zainwestuj w przyszłość swojej rodziny i stwórz dom, który spełni wszystkie Twoje oczekiwania! Nie czekaj skontaktuj się z nami już dziś i umów się na prezentację tego wyjątkowego domu!

Katarzyna Kolecka

BN CASTLE



zamieszkajusiebie.pl

NIERUCHOMOŚCI

Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, a dane w nim podane mogą ulec zmianie.

Symbol	328534	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Cena	590 000, 00 PLN
Powierzchnia działki	425, 00 m²	Rok budowy	2024
Rodzaj budynku	BLIŹNIAK	Materiał ścian	INNE
Liczba pokoi	5		