



zamieszkajusiebie.pl
NIERUCHOMOŚCI

Atrakcyjne mieszkanie blisko terenów zielonych



Typ nieruchomości: **MIESZKANIE**

Rodzaj transakcji: **SPRZEDAŻ**

Miejscowość: **Poznań**

Dzielnica: **Naramowice**

Powierzchnia całkowita: **41 m²**



Maciej Szaban

biuro3@castle.pl

cena: **490 000 PLN**

Cena za m²: 11 951 PLN



Liczba pokoi: **2**

Piętro: **2**

Balkon **TAK**

Szukasz przestronnego mieszkania 2-pokojowego? Zależy Ci na dobrej lokalizacji, bezpieczeństwie, oraz nowoczesnym osiedlu? Ta oferta jest dla Ciebie!

Serdecznie zapraszam do zapoznania się z ofertą mieszkania na sprzedaż na poznańskich Naramowicach. Nieruchomość położona jest na zamkniętym osiedlu, z kontrolą dostępu. Zarówno części wspólne, jak i sam lokal mieszkalny zostały zaprojektowane w staranny i przemyślany sposób. Nie ma czasu do stracenia - zadzwoń i umów się na prezentację!

Osiedle bezpośrednio graniczy z Rezerwatem Przyrody Żurawiniec. Znajdziemy tu piękne tereny spacerowe, wybieg dla psów, place zabaw, boiska sportowe, czy też ścieżki rowerowe. Entuzjaści wypoczynku na świeżym powietrzu mogą poczuć się w tym miejscu jak w raju!

Przedmiot sprzedaży:

Mieszkanie 2-pokojowe, o łącznej powierzchni 41,4 m² na którą składają się:

-salon z otwartą kuchnią 21,95 m²

-holl 3,04 m²

-łazienka 4,41 m²

-sypialnia 12 m²

Dodatkowo mieszkanie posiada przestronny balkon, o powierzchni 8,8 m²

Wraz z mieszkaniem sprzedawane jest miejsce postojowe w podziemnej hali garażowej, w cenie 30.000 zł.



Atuty:

- Funkcjonalny i otwarty układ
- Duży balkon
- Zamknięte osiedle, na którym mieszkańcy mogą skorzystać z placów zabaw, lub ogólnodostępnych miejsc parkingowych dla swoich gości
- doskonale skomunikowane miejsce
- bliskość terenów zielonych

Lokalizacja:

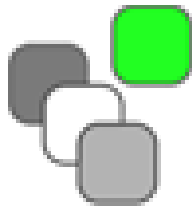
Jasna Rola 36F, Naramowice, Poznań. Jest to cichy i zielony rejon miasta, zapewniający dobry dojazd zarówno do Centrum, jak również do miejscowości ościennych.

W bezpośrednim sąsiedztwie znajdziemy:

- przystanek tramwajowy (linie 3, 10)
- przystanek autobusowy (linie 146, 167, 214, 224, 911)
- sklepy
- restauracje
- Szkoła Podstawowa nr 60
- Rezerwat Przyrody Żurawiniec
- wiele przydatnych punktów handlowo-usługowych

Jest to wyjątkowa oferta, która poszukuje swojego nowego właściciela. Nie czekaj - zadzwoń i bądź pierwszy:

Maciej Szaban



zamieszkajusiebie.pl

NIERUCHOMOŚCI

Castle Nieruchomości

Tel.: 515 196 647

Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, a dane w nim podane mogą ulec zmianie.

Biuro Nieruchomości CASTLE zapewnia bezpieczeństwo transakcji oraz profesjonalną obsługę, aż do przekazania nieruchomości nowym właścicielom. Pomagamy w doborze kredytu.

Symbol	744801	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Cena	490 000, 00 PLN
Liczba pokoi	2	Piętro	2
Liczba pięter [wliczając parter]	4	Rok budowy	2015