



zamieszkajusiebie.pl
NIERUCHOMOŚCI

Dla rodziny, antresola, dwa balkony.



Typ nieruchomości: **MIESZKANIE**

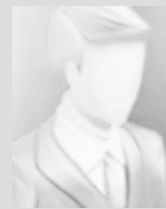
Rodzaj transakcji: **SPRZEDAŻ**

Miejscowość: **Poznań**

Dzielnica: **Naramowice**

Powierzchnia całkowita: **73 m²**

Liczba pokoi: **3**



**Małgorzata Winnicka-
Nowak**

mieszkania3@castle.pl

cena: **849 000 PLN**

Cena za m²: 11 594 PLN



zamieszkajusiebie.pl

NIERUCHOMOŚCI

Piętro: **4**

Balkon **TAK**

Przedstawiam Państwu ofertę sprzedaży trzypokojowego mieszkania, położonego na nowoczesnym osiedlu Nove Olendry na poznańskich Naramowicach.

Mieszkanie o powierzchni 59,55 m², mieści się na 4. piętrze w czteropiętrowym budynku z windą z 2021 r. Atutami lokalu są antresola, usytuowana nad pokojem dziennym, o powierzchni ok. 20 m² (użytkowa 13,68 m²), w której wydzielone są dwa pomieszczenia i WC (możliwość własnej aranżacji) oraz dwa duże balkony, ok. 10 i 15 m².

Powierzchnię mieszkania tworzą:

- otwarty, przestronny, dobrze doświetlony salon z półotwartą kuchnią (powierzchnia łącznie ok. 29m²), wystawa północna i wschodnia; kuchnia w zabudowie, sprzęt AGD: zmywarka, płyta indukcyjna, piekarnik, okap, mikrofalą, lodówka, kamienny blat oraz zlewozmywak;
- dwa pokoje po ok. 10 m², wystawa wschodnia;
- przedpokój;
- łazienka z wanną 3,75 m²;
- antresola;

Właściciel lokalu korzysta w sposób wyłączny z miejsca parkingowego, położonego na zewnątrz budynku.

Mieszkanie posiada duży potencjał, w znacznym stopniu do własnej aranżacji.

Czynsz administracyjny wynosi ok. 600 zł (zaliczki na media naliczone na 2 osoby).

W budynku oraz częściach wspólnych zadbano o wysoką jakość materiałów wykończeniowych oraz bezpieczeństwo; panele fotowoltaiczne zamieniają energię słoneczną na energię elektryczną, zasilającą części wspólne.

Lokalizacja: Naramowice, Osiedle Nove Olendry, ul. Czarnucha; w sąsiedztwie: Rezerwat Żurawiniec, Góra Morasko, wybrzeże Warty, Nadwarciański Szlak Rowerowy, w pobliżu niezbędna do życia infrastruktura oraz komunikacja miejska: tramwaj nr 3 i 10 oraz autobus linie: 146, 167, 214, 224, 911 (kilka minut spacerem), idealny i szybki dojazd do centrum miasta.

Serdecznie zapraszam do kontaktu, Małgorzata Winnicka-Nowak, tel. 604 184 122;

Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, a dane w nim podane mogą ulec zmianie.

Biuro Nieruchomości CASTLE zapewnia bezpieczeństwo transakcji oraz profesjonalną obsługę, aż do przekazania nieruchomości nowym właścicielom. Pomagamy w doborze kredytu.

Symbol	929265	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Cena	849 000, 00 PLN
Liczba pokoi	3	Piętro	4
Liczba pięter [wliczając parter]	4	Rok budowy	2021