

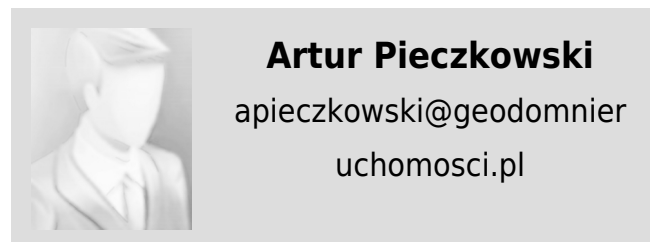


**zamieszkajusiebie.pl**  
**NIERUCHOMOŚCI**

## Warsztat, lokal użytkowy dla Inwestorów...



Typ nieruchomości:	<b>LOKAL</b>
Rodzaj transakcji:	<b>SPRZEDAŻ</b>
Miejscowość:	<b>Chełm</b>
Powierzchnia całkowita:	<b>392 m<sup>2</sup></b>



**Artur Pieczkowski**  
apieczkowski@geodomnier  
uchomosci.pl

cena: **880 000 PLN**

Cena za m<sup>2</sup>: 2 245 PLN



# **zamieszkajusiebie.pl**

---

## **NIERUCHOMOŚCI**

OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ! Parterowy, niepodpiwniczony lokal handlowo-usługowy z poddaszem użytkowym od strony wschodniej (100,14 m) zlokalizowany w Chełmie przy ul. Kolejowej w cenie 880 000 złotych NETTO. Idealna inwestycja pod: warsztat samochodowy, hurtownię, centrum logistyczne, magazyn, agencję celną, sklep motoryzacyjny, jak również inne rodzaje działalności gospodarczej. Lokal użytkowy ogrzewany o powierzchni całkowitej 392m<sup>2</sup> składa się z: budynku warsztatu, magazynu, korytarza, biura, poczekalni dla klientów, pomieszczenia socjalnego, WC oraz kotłowni. W budynku znajdują się trzy stanowiska naprawcze wraz z kanałami oraz podnośnikami. Działka o powierzchni 1504m<sup>2</sup> w MPZP przeznaczona jako tereny zabudowy usługowej. W pobliżu liczne placówki usługowo-handlowe, bloki, zabudowa jednorodzinna, blisko do centrum. Media: woda, prąd, kanalizacja. Wjazd bezpośrednio z głównej drogi publicznej ul. Kolejowej (z łatwym wyjazdem na przejście graniczne w Dorohusku). Przed budynkiem duży parking z kostki brukowej na około 20 aut. Na tyłach nieruchomości działka 690m<sup>2</sup> pusta do zagospodarowania według własnych potrzeb. Nieruchomość w całości ogrodzona z automatyczną bramą wjazdową. Po więcej informacji zapraszam do kontaktu...

Symbol	<b>GDN934463</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>LOKAL</b>
Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>	Cena	<b>880 000, 00 PLN</b>
Województwo	<b>Lubelskie</b>	Powiat	<b>Chełm</b>
Miejscowość	<b>Chełm</b>	Ulica	<b>Kolejowa</b>
Rok budowy	<b>2009</b>		