



zamieszkajusiebie.pl
NIERUCHOMOŚCI

Dom wolnostojący w Augustowie



Typ nieruchomości:	DOM
Rodzaj transakcji:	SPRZEDAŻ
Miejscowość:	Augustów
Powierzchnia całkowita:	250 m²
Powierzchnia działki:	658 m²
Liczba pokoi:	7
Garaż:	TAK



Tomasz Jackiewicz

tel.: 577112912

tomasz.jackiewicz@em5.pl

cena: **920 000 PLN**

Cena za m²: 3 680 PLN



zamieszkajusiebie.pl

NIERUCHOMOŚCI

Dom wolnostojący przy ul. Stanisława Staszica, Augustów

Na sprzedaż wyjątkowa nieruchomość zlokalizowana w spokojnej części Augustowa, zaledwie kilkaset metrów od plaży Jeziora Necko. Idealna zarówno do zamieszkania, jak i prowadzenia działalności turystycznej. Lokalizacja: Dom położony jest w przyjaznej, cichej okolicy domów jednorodzinnych. Dojazd drogą asfaltową. W pobliżu znajdują się tereny rekreacyjne, plaża oraz liczne ścieżki spacerowe i rowerowe. Powierzchnia działki: 658 m². Na posesji znajdują się: dom wolnostojący o powierzchni użytkowej ok. 170 m² (parter + piętro), a także budynek gospodarczy przystosowany do celów mieszkalnych - 52 m² Dom z pełnym podpiwniczeniem oraz strychem. Pomieszczenia są przestronne i funkcjonalne.

Parter: przedsionek, duży hol, salon z jadalnią, 2 pokoje, oddzielna kuchnia Piętro: duży pokój z kominkiem i wyjściem na taras, 3 sypialnie, łazienka. Wnętrze domu utrzymane w klasycznym stylu - ponadczasowe meble i wyposażenie mogą pozostać w domu według preferencji nowego właściciela. Piwnica: kilka pomieszczeń, w tym kuchnia z piecem kaflowym, łazienka, przejście do piwnicy w drugim budynku.

Budynek dodatkowy - idealny pod wynajem. W pełni przygotowany do zamieszkania: kuchnia, 4 sypialnie, 2 łazienki, garaż z kanałem. Ogrzewanie piec C.O. na pellet, dodatkowy piec olejowy - oba w bardzo dobrym stanie. Bram wjazdowa oraz garaże w obu budynkach otwierane na pilota.

Atuty nieruchomości: lokalizacja blisko jeziora, możliwość prowadzenia działalności turystycznej, przestrzeń i funkcjonalność, dwa niezależne budynki mieszkalne, spokojne sąsiedztwo. Nieruchomość z ogromnym potencjałem - zarówno dla rodziny szukającej komfortowego domu, jak i inwestora planującego działalność w branży turystycznej.

Zainteresowanych zapraszam do kontaktu w celu uzyskania dodatkowych informacji oraz umówienia się na prezentację.

::oferta eksportowana z programu mediaRent::

Symbol	784016395/EM5/DS-3 721	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Cena	920 000, 00 PLN
Powierzchnia działki	658, 00 m²	Rok budowy	1977
Rodzaj budynku	WOLNOSTOJĄCY	Materiał ścian	TRADYCYJNA
Liczba pokoi	7	Energia elektryczna	✓
Taras	✓		