



**zamieszkajusiebie.pl**  
**NIERUCHOMOŚCI**

## 2 - pokojowe- blok z 2024-wysoki standard wykończeń



Typ nieruchomości: **MIESZKANIE**

Rodzaj transakcji: **SPRZEDAŻ**

Miejscowość: **Lublin**

Dzielnica: **Felin**

Powierzchnia całkowita: **31 m<sup>2</sup>**



**Barbara Pieczkowska**

bpieczkowska@geodomnie

ruchomosci.pl

cena: **495 000 PLN**

Cena za m<sup>2</sup>: 16 040 PLN



# **zamieszkajusiebie.pl**

---

## **NIERUCHOMOŚCI**

Liczba pokoi: **2**

---

Piętro: **8**

---

Balkon **TAK**

---

Słoneczne, dwupokojowe mieszkanie z dużym balkonem i podziemnym parkingiem. Nowy blok - 2024 rok, 8 piętro, nowoczesna duża winda. Mieszkanie jest nowe, nikt w nim nie mieszkał. Wykończone dobrej jakości materiałami w wysokim standardzie oraz markowym wyposażeniem. Klimatyzacja, telewizor, pralka, lodówka, zmywarka, piekarnik, płyta indukcyjna, mikrofalą, odkurzacz, żelazko, suszarka do włosów. Wyposażone we wszystko, co potrzebne do zamieszkania od zaraz (sztućce, talerze, szklanki, garnki, itp). Nie wymaga żadnych inwestycji. Budynek znajduje się na nowym osiedlu Europejskim. Obok - 200m Biedronka, nieco dalej Stokrotka, Aldi, restauracje, myjnia samochodowa, przystanek autobusowy, stacja paliw. Niedaleko znajduje się obwodnica Lublina, a kilka kilometrów dalej lotnisko. Obok bloku jest duży plac zabaw dla dzieci, a z balkonu jest piękny widok na panoramę miasta. Do mieszkania doprowadzona jest telewizja kablowa i internet. Do mieszkania przypisane jest miejsce parkingowe dodatkowo płatne 45 000zł - zakup obligatoryjny. Znajduje się ono na poziomie -2, przy samej windzie, oddzielone ścianami z obu stron, co jest bardzo komfortowe. Dla mieszkańców dostępna wózkownia i rowerownia. Zapraszam na prezentacje.

Symbol	<b>GDN753086</b>	Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>
Rodzaj nieruchomości	<b>MIESZKANIE</b>	Cena	<b>495 000, 00 PLN</b>
Liczba pokoi	<b>2</b>	Piętro	<b>8</b>
Liczba pięter [wliczając parter]	<b>8</b>	Rok budowy	<b>2024</b>

---

---