



**zamieszkajusiebie.pl**  
**NIERUCHOMOŚCI**

## Lokal w centrum Białegostoku.



Typ nieruchomości:	<b>LOKAL</b>
Rodzaj transakcji:	<b>SPRZEDAŻ</b>
Miejscowość:	<b>Białystok</b>
Dzielnica:	<b>Centrum</b>
Powierzchnia całkowita:	<b>125 m2</b>



**Tomasz Gwoździej**

tel.: 886693886

tomasz.gwozdziej@em5.pl

cena: **1 300 000 PLN**

Cena za m<sup>2</sup>: 10 400 PLN



# **zamieszkajusiebie.pl**

---

## **NIERUCHOMOŚCI**

Polecamy! Lokal handlowo-usługowy w centrum Białegostoku. Bardzo atrakcyjna lokalizacja, wejście prosto z chodnika.

Powierzchnia całkowita 125 m2:

- PARTER - 105,5 m2 składający się z otwartej powierzchni, pomieszczenia gospodarczego i toalety
- POZIOM -1 - pomieszczenie dodatkowe o pow. użytkowej 20 m2 (całkowita pow. 30m2). Zejście bezpośrednio z parteru.
- wejście główne z ulicy, oraz dodatkowe z klatki schodowej
- wysokość pomieszczeń 3,5 m
- ładny lokal o wysokim standardzie, gotowy do wprowadzenia!
- duże, przeszklone witryny
- miejsce na reklamy
- super lokalizacja w centrum miasta przy głównej ulicy

Lokal sprawdzi się świetnie jako gabinet medyczno-rehabilitacyjny, studio kosmetyczne, sklep, kancelaria, biuro, usługi itp. Bardzo atrakcyjna powierzchnia.

Proponowana cena sprzedaży wynosi 1.300.000 zł brutto (nie ma Vat). Księga wieczysta, pełna własność.

UWAGA: Istnieje możliwość zakupu lokalu, lub wynajmu, w zależności od indywidualnych ustaleń.

Zdecydowanie polecamy i zapraszamy !

::oferta eksportowana z programu mediaRent::

Symbol	<b>967155/EM5/LS-3714</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>LOKAL</b>
Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>	Cena	<b>1 300 000, 00 PLN</b>
Kraj	<b>POLSKA</b>	Województwo	<b>PODLASKIE</b>
Powiat	<b>Białystok</b>	Miejscowość	<b>Białystok</b>
Rodzaj nawierzchni	<b>GŁÓWNA DROGA</b>		