



**zamieszkajusiebie.pl**  
**NIERUCHOMOŚCI**

## Dom w Ciasnem - stan surowy zamknięty



Typ nieruchomości:	<b>DOM</b>
Rodzaj transakcji:	<b>SPRZEDAŻ</b>
Miejscowość:	<b>Ciasne</b>
Powierzchnia całkowita:	<b>239 m<sup>2</sup></b>
Powierzchnia działki:	<b>655 m<sup>2</sup></b>
Liczba pokoi:	<b>6</b>



**Katarzyna Trypuć**

tel.: 696999353

katarzyna.trypuc@em5.pl

cena: **650 000 PLN**

Cena za m<sup>2</sup>: 2 720 PLN



Garaż:

**TAK**

Szukasz przestronnego, nowoczesnego domu w spokojnej okolicy, a jednocześnie blisko miasta? Mam dla Ciebie idealne miejsce do zamieszkania! Przedstawiam dom jednorodzinny nr 11 na działce o powierzchni 655 m<sup>2</sup>. Jest to część pierwszego, zakończonego etapu prestiżowej inwestycji obejmującej 6 domów jednorodzinnych. Powierzchnia całkowita budynku wynosi 239 m<sup>2</sup>, natomiast użytkowa 157,80 m<sup>2</sup>. Działka jest równa, ma regularny kształt i jest częściowo ogrodzona.

Parter o powierzchni 90 m<sup>2</sup> obejmuje:

- przestronny wiatrołap z wyjściem do dużego garażu i strefy mieszkalnej,
- widną przestronną kuchnię, jadalnię połączoną z salonem z wyjściem na taras oraz miejscem na kominek,
- gabinet, który można zaadaptować na większy salon,
- łazienkę.

Poddasze o powierzchni 67,80 m<sup>2</sup> składa się z:

- czterech ustawnych pokoi,
- garderoby,
- dużej łazienki,
- dodatkowej przestrzeni, którą można przeznaczyć na pokój lub inne pomieszczenie do przechowywania.

Dom jest w pełni uzbrojony w prąd (w skrzynce), wodociąg i kanalizację miejską oraz internet światłowodowy, a gaz jest w trakcie realizacji. Został wykonany z wysokiej jakości materiałów, w tym pustaka ceramicznego Porotherm-Wienerberger, najcieplejszego styropianu grafitowego o współczynniku przewodzenia ciepła = 0,31 i grubości 15 cm, dachówki Braas, sześciokomorowych okien, segmentowej bramy garażowej z automatem oraz antywłamaniowych drzwi wejściowych. Domy są sprzedawane w stanie surowym zamkniętym z elewacją, ogrodzeniem oraz mediami podłączonymi do budynku, w tym wodą, kanalizacją, internetem światłowodowym i prądem w skrzynce.

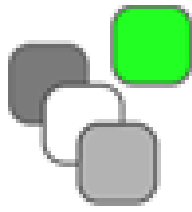
Położone w cichej i spokojnej okolicy, w otoczeniu zieleni, domy te stanowią idealne miejsce dla rodzin z dziećmi. To sypialnia Białegostoku, która zapewnia ciszę i komfort, a jednocześnie dogodny dojazd do centrum miasta. Zamieszkać w domu, który łączy nowoczesność, funkcjonalność i najwyższą jakość wykonania. Poczuj przestrzeń, komfort i bliskość natury każdego dnia.

**KUPUJĄCY NIE PŁACI PODATKU PCC WARTOŚCI 2% NIERUCHOMOŚCI**

Nie czekaj - skontaktuj się z nami i umów się na prezentację!

::oferta eksportowana z programu mediaRent::

Symbol	<b>784016393/EM5/DS-3 693</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>DOM</b>
Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>	Cena	<b>650 000, 00 PLN</b>
Powierzchnia działki	<b>655, 00 m<sup>2</sup></b>	Rok budowy	<b>2024</b>
Rodzaj budynku	<b>WOLNOSTOJĄCY</b>	Materiał ścian	<b>TRADYCYJNA</b>



# **zamieszkajusiebie.pl**

---

## **NIERUCHOMOŚCI**

Liczba pokoi

**6**

Energia elektryczna

