



**zamieszkajusiebie.pl**  
**NIERUCHOMOŚCI**

## Kamienica w Gołdapi CENA do negocjacji



Typ nieruchomości:	<b>DOM</b>
Rodzaj transakcji:	<b>SPRZEDAŻ</b>
Miejscowość:	<b>Gołdap</b>
Dzielnica:	<b>CENTRUM</b>
Powierzchnia całkowita:	<b>538 m<sup>2</sup></b>
Powierzchnia działki:	<b>217 m<sup>2</sup></b>
Liczba pokoi:	<b>8</b>



**Tomasz Jackiewicz**

tel.: 577112912

tomasz.jackiewicz@em5.pl

cena: **2 990 000 PLN**

Cena za m<sup>2</sup>: 5 561 PLN



Garaż:

**NIE**

Na sprzedaż kamienica w centrum Gołdapi. Cena: 2 990 000 zł.

Atrakcyjna kamienica położona w samym centrum Gołdapi. Budynek powstał w 2000 roku i stanowi doskonałą propozycję inwestycyjną, gwarantującą stabilne dochody z najmu. Powierzchnia użytkowa nieruchomości to 537,71 m<sup>2</sup>. Całkowita powierzchnia mieszkań wynosi 193,76 m<sup>2</sup>. Powierzchnia lokali usługowych 277,12 m<sup>2</sup>. Piwnica o powierzchni 12 m<sup>2</sup>. Obszar całej nieruchomości wynosi 0,0217 HA. Kamienica składa się z 3 kondygnacji oraz poddasza. Znajdują się w niej dwa lokale usługowe: na parterze działa apteka, a na pierwszym piętrze mieści się szkoła języka angielskiego, posiadająca oddzielne wejście z klatką schodową. Na drugim piętrze i poddaszu znajdują się trzy mieszkania o dużym metrażu. Jest w bardzo dobrym stanie technicznym, posiada dwa piece w kotłowni: piec na pellet oraz piec olejowy, co daje możliwość wyboru sposobu ogrzewania. Każde mieszkanie jest wykończone w wysokim standardzie i posiada funkcjonalny układ przestrzeni. Nieruchomość położona jest w samym sercu miasta, w otoczeniu licznych sklepów, restauracji, lokali usługowych oraz placówek edukacyjnych. W pobliżu znajdują się: komunikacja miejska zapewniająca łatwy dostęp do całego miasta, place zabaw oraz tereny rekreacyjne dla rodzin z dziećmi, duży parking strzeżony, co zapewnia bezpieczne miejsca postojowe dla mieszkańców i najemców, monitoring miejski, gwarantujący wysoki poziom bezpieczeństwa.

Kamienica generuje stałe przychody z wynajmu wszystkich lokali, co czyni ją doskonałą inwestycją dla nowego właściciela. Wynajmujący są solidnymi najemcami, co gwarantuje stabilność finansową na długie lata. To idealna propozycja dla osób poszukujących bezpiecznej i dochodowej inwestycji.

Zapraszamy do kontaktu i umówienia się na prezentację!

::oferta eksportowana z programu mediaRent::

Symbol	<b>784016387/EM5/DS-3 658</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>DOM</b>
Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>	Cena	<b>2 990 000, 00 PLN</b>
Powierzchnia działki	<b>217, 00 m<sup>2</sup></b>	Rok budowy	<b>2000</b>
Rodzaj budynku	<b>KAMIENICA, INNY</b>	Materiał ścian	<b>TRADYCYJNA, MUROWANA</b>
Liczba pokoi	<b>8</b>	Energia elektryczna	✓