



zamieszkajusiebie.pl
NIERUCHOMOŚCI

3 pokoje z pięknym widokiem na las! Przestronne



Typ nieruchomości: **MIESZKANIE**

Rodzaj transakcji: **SPRZEDAŻ**

Miejscowość: **Gdańsk**

Dzielnica: **Niedzwiednik**

Powierzchnia całkowita: **62 m²**



Paulina Bien-Sawicka

paulina.bien@castle.pl

cena: **835 000 PLN**

Cena za m²: 13 446 PLN



zamieszkajusiebie.pl

NIERUCHOMOŚCI

Liczba pokoi: **3**

Piętro: **6**

Balkon **NIE**

3 pokoje z garderobą oraz z widokiem nie do zastąpienia! Zapraszam do zapoznania się z ofertą mieszkania położonego w bardzo spokojnej lokalizacji gdańskiego Niedźwiednika, przy ul. Leśna Góra.

Powierzchnia mieszkania 62.1 m², na którą składa się:

- salon z otwartą kuchnią,
- przedpokój z wydzielonym przedsionkiem,
- 2 sypialnie,
- garderoba,
- łazienka z prysznicem,
- WC

Do mieszkania przynależy również piwnica.

Standard wykończenia i wyposażenie:

- mieszkanie w stanie dobry, kilka elementów do odnowienia,
- pozostaje większość wyposażenia,
- na podłogach położono panele oraz płytki,
- ściany gładzone, pomalowane,
- w cenie pozostaje zabudowa stała oraz zabudowa w garderobie

Atuty:

- bardzo dobrze doświetlone mieszkanie - ekspozycja wschód-zachód
- piękny i odprężający widok z okna - na zieleń trójmiejskiego parku krajobrazowego oraz panoramę miasta,
- przestronne pokoje oraz dobrze zaaranżowana część dzienna - można całkowicie zamknąć kuchnię lub jeszcze bardziej otworzyć przestrzeń,
- blok, w którym znajduje się lokal przeszedł termomodernizację, wymienione windy,
- dużo miejsc parkingowych pod blokiem + możliwość wykupienia abonamentu + dodatkowa możliwość zakupu garażu na działce sąsiedniej

Lokalizacja- to zdecydowanie wyróżnik prezentowanej oferty. W zasięgu spaceru sklepy, pełna dostępność usług, przychodnie, szkoły. A także łatwa dostępność komunikacyjna - autobus oraz PKM. Dzielnica Niedźwiednik sąsiaduje z takimi dzielnicami jak Morena czy Wrzeszcz, które uchodzą za najlepiej skomunikowane dzielnice Gdańska. A dodatkowo poszczycić się może wyjątkową ciszą i spokojem dzięki sąsiadującym lasom Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego.

Nie zwlekaj! Zadzwoń, umów się na prezentację i daj się oczarować komfortem tej nieruchomości.

Kontakt w sprawie oferty
Paulina Bień



zamieszkajusiebie.pl

NIERUCHOMOŚCI

501515727

| | | | |
|----------------------------------|-------------------|-------------------|------------------------|
| Symbol | 215459 | Rodzaj transakcji | SPRZEDAŻ |
| Rodzaj nieruchomości | MIESZKANIE | Cena | 835 000, 00 PLN |
| Liczba pokoi | 3 | Piętro | 6 |
| Liczba pięter [wliczając parter] | 10 | Rok budowy | 1983 |