



zamieszkajusiebie.pl
NIERUCHOMOŚCI

Klimatyczna okolica! Mieszkanie z potencjałem!



CASTLE
NIERUCHOMOŚCI

Typ nieruchomości: **MIESZKANIE**

Rodzaj transakcji: **SPRZEDAŻ**

Miejscowość: **Gdańsk**

Dzielnica: **Wrzeszcz**

Powierzchnia całkowita: **67 m2**



Kacper Domański

kacper.domanski@castle.pl

cena: **879 000 PLN**

Cena za m²: 13 218 PLN



Liczba pokoi: **2**

Piętro: **3**

Balkon **TAK**

Mieszkanie w klimatycznej kamienicy w Gdańsku Wrzeszczu

Na sprzedaż przestronne mieszkanie o powierzchni 66,5 m², położone na trzecim piętrze kamienicy z 1910 roku. Nieruchomość znajduje się w jednej z najbardziej klimatycznych części Wrzeszcza, w otoczeniu zabytkowych kamienic i bogatej infrastruktury. Wysokie, 3-metrowe sufity i duże, południowo-zachodnie okna sprawiają, że wnętrza są niezwykle jasne i przestronne, co dodaje im wyjątkowego charakteru.

Rozkład mieszkania:

- dwa przestronne pokoje dające wiele możliwości aranżacyjnych,
- osobna kuchnia z oknem,
- funkcjonalny korytarz,
- łazienka,
- balkon z urokliwym widokiem na zabytkową ulicę,
- piwnica o powierzchni 5 m²,
- suszarnia na tym samym piętrze
- rowerownia dla mieszkańców

W mieszkaniu zachowano oryginalne schowki przy oknach, które mogą posłużyć jako dodatkowa przestrzeń do przechowywania lub zostać usunięte, co pozwoli na znaczne powiększenie wnętrza.

Atuty nieruchomości:

- ogrzewanie miejskie,
- pełne opomiarowanie mediów (woda, gaz, prąd),
- prywatny parking ze szlabanem, tylko dla mieszkańców
- okolica z wyjątkowym klimatem.
- lokalizacja

Lokalizacja:

Mieszkanie znajduje się w świetnie skomunikowanej części Wrzeszcza, co pozwala na szybki dostęp do najważniejszych punktów miasta:

- przystanek tramwajowy i autobusowy - 3 minuty pieszo,
- stacja SKM Wrzeszcz - 7 minut pieszo,
- Galeria Manhattan - 3 min pieszo,
- Galeria Metropolia - 5 min pieszo,
- Galeria Bałtycka - 10 minut pieszo,
- Politechnika Gdańska - 15 minut pieszo,



zamieszkajusiebie.pl

NIERUCHOMOŚCI

- Uniwersytet Medyczny - 25 minut pieszo,
- park i tereny zielone - 5 minut pieszo.

W pobliżu znajdują się liczne sklepy, restauracje, kawiarnie oraz centra handlowe, a także szkoły i przedszkola, co sprawia, że jest to idealne miejsce dla rodzin. Miłośnicy aktywnego wypoczynku docenią bliskość terenów rekreacyjnych, które zachęcają do spacerów i sportu. Dzięki dogodnemu położeniu mieszkanie ma również duży potencjał inwestycyjny, dodatkowo z racji, iż pokoje są duże, można je podzielić i wynająć.

Czynsz:

Latem 480 zł

Zimą 1050 zł

To wyjątkowa propozycja dla osób ceniących klimat kamienic, przestrzeń i wygodę życia w sercu Wrzeszcza. Zapraszamy do kontaktu i obejrzenia mieszkania na żywo.

Kacper Domański

720 806 309

kacper.domanski@castle.pl

Biuro Nieruchomości Castle

Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, a dane w nim podane mogą ulec zmianie.

Biuro Nieruchomości CASTLE zapewnia bezpieczeństwo transakcji oraz profesjonalną obsługę, aż do przekazania nieruchomości nowym właścicielom. Pomagamy w doborze kredytu.

#Gdańsk #Wrzeszcz #MieszkanieNaSprzedaż #Kamienica #KlimatyczneWnętrze #WysokieSufity #Balkon #BliskoSKM #BliskoCentrum #Inwestycja #MieszkanieZGarażem #OgrzewanieMiejskie #PrzestronneWnętrza #BliskoUczelni #ZabytkowaKamienica #IdealneDlaRodziny #BliskoParku #BliskoKomunikacji #StylowaNieruchomość

Symbol	424453	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Cena	879 000, 00 PLN
Liczba pokoi	2	Piętro	3
Liczba pięter [wliczając parter]	3	Rok budowy	1910