



**zamieszkajusiebie.pl**  
**NIERUCHOMOŚCI**

## **Bliźniaki na sprzedaż - Białystok, os. Bagnówka**



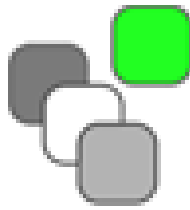
Typ nieruchomości:	<b>DOM</b>
Rodzaj transakcji:	<b>SPRZEDAŻ</b>
Miejscowość:	<b>Białystok</b>
Dzielnica:	<b>Bagnówka</b>
Powierzchnia całkowita:	<b>163 m<sup>2</sup></b>
Powierzchnia działki:	<b>500 m<sup>2</sup></b>



**Wasył Sawicz**  
tel.: 501 79 79 74  
wasył.sawicz@em5.pl

cena: **899 000 PLN**

Cena za m<sup>2</sup>: 5 515 PLN



Liczba pokoi: **5**

Garaż: **TAK**

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą sprzedaży nowoczesnych domów przy ul. Krzysztofa Pendereckiego. Inwestycja obejmuje cztery budynki w zabudowie bliźniaczej, położone w spokojnej i dobrze skomunikowanej części miasta. To idealna propozycja dla osób poszukujących komfortowego i przestronnego domu w przyjaznym otoczeniu.

Domy zostały wykonane według najwyższych standardów, gwarantujących trwałość i bezpieczeństwo. Ściany konstrukcyjne o grubości 24 cm wykonano z bloczków betonu komórkowego klasy 550, a dach pokryto dachówką marki BRAAS. Każdy segment posiada ogródek o powierzchni około 260 m<sup>2</sup> z dodatkowym wyjściem z garażu.

Wnętrze domów jest przestronne i funkcjonalne. Parter o powierzchni 79,58 m<sup>2</sup> obejmuje salon z kuchnią (30,74 m<sup>2</sup>), wiatrołap, WC, kotłownię oraz garaż na dwa auta (33,35 m<sup>2</sup>). Na piętrze znajduje się 5 pokoi o łącznej powierzchni 81,6 m<sup>2</sup>, a także łazienka i korytarz. Dodatkowo istnieje możliwość adaptacji poddasza o powierzchni około 70 m<sup>2</sup>.

Pełne media doprowadzone do budynku: gaz, woda, kanalizacja, prąd oraz światłowód. Domy są połączone garażami, co zapewnia komfort akustyczny zbliżony do domów wolnostojących. Każdy segment posiada działkę o powierzchni około 370 m<sup>2</sup>, wraz z pasem drogowym, co daje łączną powierzchnię około 500 m<sup>2</sup>. Lokalizacja sprzyja rodzinom z dziećmi. W pobliżu znajdują się Szkoła Podstawowa nr 51 (500 m), przedszkole, sklep spożywczy (350 m) oraz przystanek MPK (700 m). Dodatkowym atutem jest żłobek miejski (300 m) oraz bliskość terenów zielonych i lasów, idealnych do rekreacji.

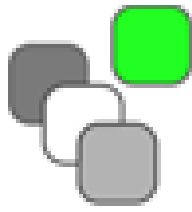
Domy oferowane są w stanie surowym zamkniętym z elewacją. W cenie zawarte są drzwi zewnętrzne (Pasywne Premium 78 mm ERKADO), brama garażowa z napędem i dwoma pilotami (WIŚNIEWSKI) oraz okna (Pasywne Premium SALAMANDER 82 mm). Zainstalowane zostały również balustrady nierdzewne w oknach balkonowych.

Możliwa jest adaptacja budynku do stanu deweloperskiego przez inwestora. Kupujący jest zwolniony z podatku PCC, co dodatkowo obniża koszty zakupu. To doskonała inwestycja dla osób ceniących nowoczesne rozwiązania, funkcjonalność oraz bliskość natury. Cena: 899 000 zł (5 515 zł/m<sup>2</sup>)

Serdecznie zapraszam do kontaktu i umówienia się na prezentację, aby osobiście ocenić potencjał tej nieruchomości. Jestem do Państwa dyspozycji przez cały tydzień w godzinach 8:00-22:00, tel. 501 797 974.

::oferta eksportowana z programu mediaRent::

Symbol	<b>784016388/EM5/DS-3 663</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>DOM</b>
Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>	Cena	<b>899 000, 00 PLN</b>
Powierzchnia działki	<b>500, 00 m<sup>2</sup></b>	Rok budowy	<b>2024</b>



# **zamieszkajusiebie.pl**

---

## **NIERUCHOMOŚCI**

Rodzaj budynku

**BLIŹNIACZY**

Liczba pokoi

**5**

---