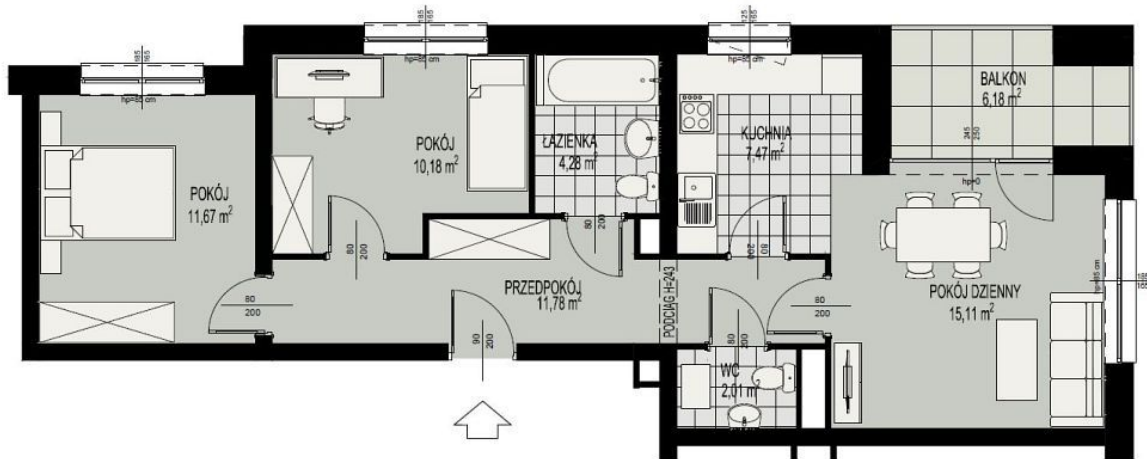




## mieszkanie 3 pokojowe. PROMOCJA!!!



Typ nieruchomości: **MIESZKANIE**

Rodzaj transakcji: **SPRZEDAŻ**

Miejscowość: **Lublin**

Powierzchnia całkowita: **63 m2**

Liczba pokoi: **3**

Piętro: **5**

Balkon: **TAK**



**Teresa Mazurek**

tel.: 662 010 000

teresa.mazurek@alfahouse.pl

cena: **662 500 PLN**

Cena za m<sup>2</sup>: 10 600 PLN



# **zamieszkajusiebie.pl**

---

## **NIERUCHOMOŚCI**

### **PROMOCJA!!!**

rabat 500 zł/mkw - dotyczy ceny mieszkania

Kupujący nie płaci podatku PCC.

Bez prowizji dla biura nieruchomości.

Oferujemy do sprzedaży mieszkanie o powierzchni 62,50 mkw - 3 pokojowe o funkcjonalnym, wygodnym rozkładzie pomieszczeń z balkonem. Mieszkanie znajduje się na 5 piętrze w pięciopiętrowym bloku z windą. Nieruchomość w stanie deweloperskim, do własnej aranżacji przyszłych mieszkańców.

Termin realizacji IV kwartał 2025 r.

Mieszkanie w stanie deweloperskim, posiada wszelkie niezbędne instalacje, elektryczną 3 - fazową, wentylację hybrydową, ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej.

Na metraż składa się:

- pokój 15,11 mkw,
- pokój 10,18 mkw,
- pokój 11,67 mkw,
- kuchnia 7,47 mkw,
- łazienka 4,28 mkw,
- WC 2,01 mkw,
- przedpokój 11,78 mkw,
- balkon 6,18 mkw.

Istnieje możliwość zakupu:

- miejsce parkingowe podziemne pojedyncze w cenie 45.000 zł,
- miejsce parkingowe podziemne podwójne 32.000 zł za 1 miejsce- zakup tylko w komplecie 2 miejsc (jedno za drugim)
- miejsce na rowery 3.000 zł/mkw, na kondygnacji -1 , zakup łącznie z miejscem parkingowym za który znajduje się dane miejsce na rowery,
- miejsce postojowe przed budynkiem 25.000 zł,
- komórka lokatorska na -1 oraz miejsce na rowery w cenie 4 000 zł/mkw,

Mieszkańcy 6-kondygnacyjnego budynku będą cieszyć się doskonale rozwiniętą infrastrukturą osiedla, place zabaw, bliskością terenów rekreacyjnych, ścieżki rowerowe. Inwestycja jest dostosowana do potrzeb osób z niepełnosprawnością. Lokalizacja z łatwym dostępem do centrum.

::oferta eksportowana z programu mediaRent::

Symbol	<b>120/AFH/MS-226</b>	Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>
Rodzaj nieruchomości	<b>MIESZKANIE</b>	Cena	<b>662 500, 00 PLN</b>
Liczba pokoi	<b>3</b>	Piętro	<b>5</b>