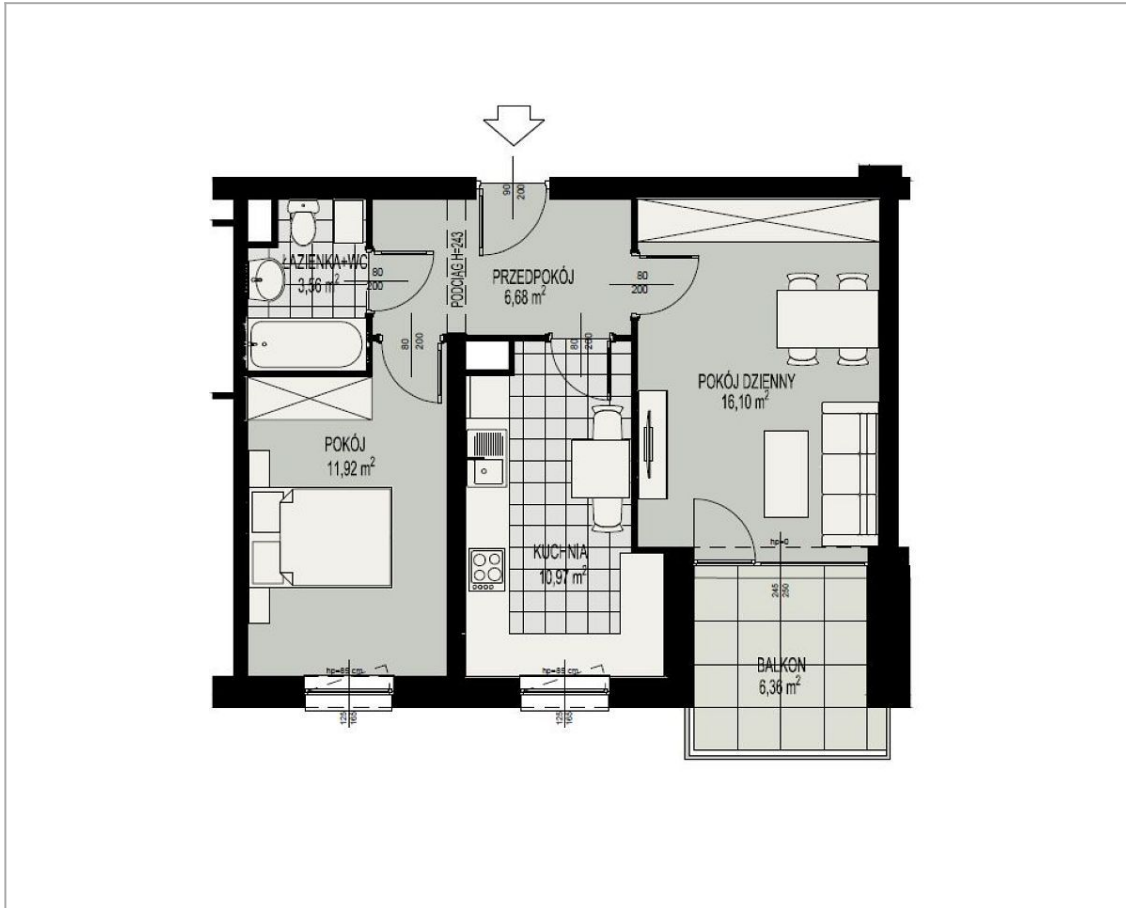




2 - pokojowe mieszkanie . PROMOCJA!!!



Typ nieruchomości: **MIESZKANIE**

Rodzaj transakcji: **SPRZEDAŻ**

Miejscowość: **Lublin**

Powierzchnia całkowita: **49 m2**

Liczba pokoi: **2**

Piętro: **1**



Teresa Mazurek

tel.: 662 010 000

teresa.mazurek@alfahouse.pl

cena: **541 530 PLN**

Cena za m²: 11 000 PLN



Balkon

TAK

PROMOCJA!!!

rabat 500 zł/mkw - dotyczy ceny mieszkania

Kupujący nie płaci podatku PCC.

Bez prowizji dla biura nieruchomości.

Oferujemy do sprzedaży mieszkanie o powierzchni 49,23 mkw - 2 pokojowe o funkcjonalnym, wygodnym rozkładzie pomieszczeń z balkonem. Mieszkanie znajduje się na 1 piętrze w pięciopiętrowym bloku z windą. Nieruchomość w stanie deweloperskim, do własnej aranżacji przyszłych mieszkańców.

Termin realizacji IV kwartał 2025 r.

Mieszkanie w stanie deweloperskim, posiada wszelkie niezbędne instalacje, elektryczną 3 - fazową, wentylację hybrydową, ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej.

Na metraż składa się:

- pokój 16,10 mkw,
- pokój 10,97 mkw,
- kuchnia 10,97 mkw,
- łazienka 3,56 mkw,
- przedpokój 6,68 mkw,
- balkon 6,36 mkw.

Istnieje możliwość zakupu:

- miejsce parkingowe podziemne pojedyncze w cenie 45.000 zł,
- miejsce parkingowe podziemne podwójne 32.000 zł za 1 miejsce- zakup tylko w komplecie 2 miejsc (jedno za drugim)
- miejsce na rowery 3.000 zł/mkw, na kondygnacji -1 , zakup łącznie z miejscem parkingowym za który znajduje się dane miejsce na rowery,
- miejsce postojowe przed budynkiem 25.000 zł,
- komórka lokatorska na -1 oraz miejsce na rowery w cenie 4 000 zł/mkw,

Mieszkańcy 6-kondygnacyjnego budynku będą cieszyć się doskonale rozwiniętą infrastrukturą osiedla, place zabaw, bliskością terenów rekreacyjnych, ścieżki rowerowe. Inwestycja jest dostosowana do potrzeb osób z niepełnosprawnością. Lokalizacja z łatwym dostępem do centrum.

::oferta eksportowana z programu mediaRent::

Symbol	119/AFH/MS-225	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Cena	541 530, 00 PLN
Liczba pokoi	2	Rodzaj budynku	2-POKOJOWE
Piętro	1	Rok budowy	2025