

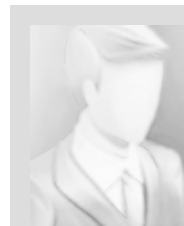


**zamieszkajusiebie.pl**  
**NIERUCHOMOŚCI**

## Okazja - grunt przemysłowy z potencjałem



Typ nieruchomości:	<b>LOKAL</b>
Rodzaj transakcji:	<b>SPRZEDAŻ</b>
Miejscowość:	<b>Stare Bojanowo</b>
Powierzchnia całkowita:	<b>2 223 m<sup>2</sup></b>



**Maciej Szaban**  
biuro3@castle.pl

cena: **1 800 000 PLN**

Cena za m<sup>2</sup>: 810 PLN



Poszukujesz nieruchomości pod inwestycję deweloperską?

Zależy Ci na dobrej lokalizacji?

Ta oferta jest dla Ciebie!

Zapraszam do zapoznania się z ofertą nieruchomości gruntowej pod Kościanem. Jest to funkcjonalny obiekt, o dużej powierzchni zabudowy, co stwarza wiele możliwości - będzie to doskonałe miejsce pod budowę nowego osiedla

Powierzchnia gruntu: 14 057 m<sup>2</sup>

Obecna zabudowa: przemysłowa o łącznej powierzchni zabudowy: 2223 m<sup>2</sup>, na którą składa się łącznie 5 budynków.

Nr geodezyjne działek: 412/8, 412/9, 414/1

Zgodnie z zaświadczeniem Burmistrza, zgodnym ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Śmigiel, przedstawiane działki przeznaczone są pod strukturę przekształceń i intensyfikacji rozwoju systemu osadniczego.

Jest to doskonały wybór także pod względem lokalizacji - zaledwie kilka minut dzieli nas od węzła trasy E261 (przebiegającej przez województwa kujawsko-pomorskie, wielkopolskie i śląskie).

Dojazd do większych miast w rejonie zajmuje samochodem:

- Kościan: 10-15 minut
- Leszno: 20-25 min
- Poznań: 40-50 min
- Wrocław: 90 min

ATUTY:

- duża powierzchnia gruntu
- dobra lokalizacja, bliskość drogi krajowej
- dojazd asfaltowy



# zamieszkajusiebie.pl

---

## NIERUCHOMOŚCI

- brak wad prawnych
- pełna własność (zakup od os. fizycznej)

Zainteresowała Cię ta nieruchomość? Zadzwoń!

Maciej Szaban

Castle Nieruchomości

Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, a dane w nim podane mogą ulec zmianie.

Biuro Nieruchomości CASTLE zapewnia bezpieczeństwo transakcji oraz profesjonalną obsługę, aż do przekazania nieruchomości nowym właścicielom. Pomagamy w doborze kredytu.

Symbol	<b>204998</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>LOKAL</b>
Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>	Cena	<b>1 800 000, 00 PLN</b>
Województwo	<b>Wielkopolskie</b>	Powiat	<b>kościański</b>
Miejscowość	<b>Stare Bojanowo</b>	Ulica	<b>Przemysłowa</b>
Rodzaj nawierzchni	<b>ASFALTOWA</b>		