



zamieszkajusiebie.pl
NIERUCHOMOŚCI

Kawalerka z dużym balkonem.



Typ nieruchomości: **MIESZKANIE**

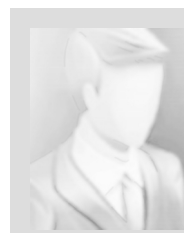
Rodzaj transakcji: **SPRZEDAŻ**

Miejscowość: **Poznań**

Dzielnica: **Strzeszyn**

Powierzchnia całkowita: **29 m²**

Liczba pokoi: **1**



Jacek Pinczak

biuro5@castle.pl

cena: **445 935 PLN**

Cena za m²: 15 500 PLN



Piętro: **1**

Balkon **TAK**

Tylko w Castle !!

Zapraszam do zapoznania się z ofertą sprzedaży komfortowego, nietuzinkowego - jednopokojowego mieszkania pod klucz, usytuowanego na pierwszym piętrze w budynku z 2024 roku, zbudowanego w tradycyjnej technologii murowanej - niski blok mieszkalny.

Powierzchnię nieruchomości 28,77 m2 stanowią :

- salon/sypialnia z aneksem kuchennym z wyjściem na spory balkon z widokiem na osiedle,
- łazienka, komunikacja.
- miejsce postojowe w hali.

Podczas wykańczania i aranżacji wnętrz, użyto dobrej klasy materiałów, duże spektrum rozwiązań użytkowych poszczególnych pomieszczeń jak i całej nieruchomości.

Mieszkanie gotowe do objęcia z wyposażoną kuchnią i łazienką.

Na podłogach ułożono: panele, płytki ceramiczne, ściany : płytki, kafelki, gładzie, farba. Kuchnia w zabudowie wraz z wyposażeniem i zabudową pozostaje w cenie zakupu nieruchomości (płyta grzewcza, piekarnik, okap kuchenny, lodówka z zamrażarką, zlew, zmywarka. . Stolarka zewnętrzna PCV z wschodnią wystawą. Szafa garderobiana z ławką..

Zalety :

- *idealna oferta w rynkowej cenie,
- *niskie koszty utrzymania,
- *wysoka jakość
- *pełna infrastruktura handlowa i usługowa
- *pełna własność,
- *placówki edukacyjne : przedszkola, szkoły,
- *placówki służby zdrowia.
- *komunikacja autobusowa, - 226 w kierunku centrum i dworca głównego,
- *bliskość terenów zielonych, lasy, jezioro, prorodzinna okolica.

Zadzwoń, dopytaj o szczegóły.

Jacek Pinczak 500131450, biuro5@castle.pl

Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, a dane w nim podane mogą ulec zmianie.

Biuro Nieruchomości CASTLE zapewnia bezpieczeństwo transakcji oraz profesjonalną obsługę, aż do



zamieszkajusiebie.pl

NIERUCHOMOŚCI

przekazania nieruchomości nowym właścicielom. Pomagamy w doborze kredytu.

Symbol	435805	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Cena	445 935, 00 PLN
Liczba pokoi	1	Piętro	1
Liczba pięter [wliczając parter]	3	Rok budowy	2024