



**zamieszkajusiebie.pl**  
**NIERUCHOMOŚCI**

## Dom w zabudowie bliźniaczej.



Typ nieruchomości:	<b>DOM</b>
Rodzaj transakcji:	<b>SPRZEDAŻ</b>
Miejscowość:	<b>Komorniki</b>
Powierzchnia całkowita:	<b>119 m2</b>
Powierzchnia działki:	<b>330 m2</b>
Liczba pokoi:	<b>5</b>
Garaż:	<b>NIE</b>



**Jacek Pinczak**  
biuro5@castle.pl

cena: **769 000 PLN**

Cena za m<sup>2</sup>: 6 462 PLN



# zamieszkajusiebie.pl

## NIERUCHOMOŚCI

Szukasz domu w dobrej lokalizacji, gdzie znajdziesz ciszę i spokój, a jednocześnie dostęp do pełnej infrastruktury niezbędnej w życiu codzienny?

Uwaga, oferta zawiera wizualizacje pomieszczeń.

Dwa nowe segmenty w stanie deweloperskim, wysoka jakość !

Zapewniam, że ta nieruchomość spełni Twoje oczekiwania!

Tylko w BN Castle, profesjonalnie, bezpiecznie.

Gościwie zapraszam do zapoznania się z ofertą sprzedaży domu jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej, położonego w spokojnej, bezpiecznej części Komornik.

Bardzo dobrze przemyślana przestrzeń budynku.

Parter -część dzienna : 62,43 m<sup>2</sup>

- wiatrołap 4,36 m<sup>2</sup>, korytarz 2,12 m<sup>2</sup>,
- garaż 14,9 m<sup>2</sup>, pomieszczenie gosp. 0,99 m<sup>2</sup>,
- kotłownia 3,12 m<sup>2</sup>,
- łazienka 3,94 m<sup>2</sup>,
- salon 24,34 m<sup>2</sup> + taras,
- kuchnia 8,65 m<sup>2</sup>,

Piętro - część sypialniana : 56,63 m<sup>2</sup>

- korytarz 4,4 m<sup>2</sup>,
- sypialnia 13,02 m<sup>2</sup>, gabinet 10,65 m<sup>2</sup>,
- sypialnia x 2 12 m<sup>2</sup>, 12,47 m<sup>2</sup>,
- łazienka 4,09 m<sup>2</sup>.

Gotowy oraz odebrany z pozwoleniem na użytkowanie dom jednorodzinny dwu lokalowy o powierzchni 119 m<sup>2</sup> w miejscowości Komorniki przy ulicy Bocznej. Dojazd prywatną drogą wewnętrzną, ulica jest dojazdem do zaledwie kilku posesji więc jest kameralnie. Bardzo dobra lokalizacja, kilkaset metrów od granicy Poznania i Lubonia tuż przy ulicy Głogowskiej z dojazdem do centrum i węzła A2/S5.

Powierzchnia działki 350 m<sup>2</sup> podjazd wyłożony kostką brukową, Poz Bruk.

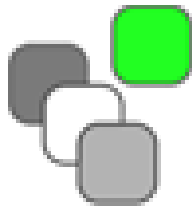
Budynek wzniesiony w 2024 tradycyjną technologią, ocieplony styropianem grafitowym LAMBDA PLUS o grubości 20 cm w podwyższonym standardzie.

Ściany główne wykonane z pustaka ceramicznego, ściana oddzielająca lokale z pustaka ceramicznego akustycznego. Solidne i trwałe stropy nad parterem i piętrem wykonane z płyt strunobetonowych marki Strubet. Dom otynkowany tynkiem silikonowym Caparol. Ogrzewanie podłogowe na całości powierzchni domu, dodatkowo drabinki grzejnikowe w obu łazienkach, piec gazowy kondensacyjny z zasobnikiem wody - Junkers. Stolarka okienna Krispol o bardzo małej przenikalności cieplnej. Okno na klatce schodowej to dodatkowy atut powierzchni komunikacji. Okna wyposażone w rolety zewnętrzne, sterowane elektrycznie. Brama garażowa - Krispol sterowana elektrycznie z pilotem. Stolarka drzwiowa Optimum Termo - Wikęd. Na ścianach i sufitach tynki gipsowe, schody betonowe.

Instalacja elektryczna przygotowana do wykonania białego montażu gniazd 230V, włączników itp. Instalacja alarmowa, antenowa, sieci komputerowej oraz światłowodową.

Pełen dostęp do mediów- prąd, gaz, kanalizacja, woda , telefon, światłowód już doprowadzony do szafki multimedialnej w budynku.

Dom o olbrzymim potencjale i możliwościach za umiarkowaną cenę!



# **zamieszkajusiebie.pl**

---

## **NIERUCHOMOŚCI**

Atrakcyjna lokalizacja to niekwestionowany atut tej nieruchomości!

Zadzwoń, zapytaj o szczegóły, umów się na prezentację!

Jacek Pinczak tel. 500 131 450 , biuro5@castle.pl

Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, a dane w nim podane mogą ulec zmianie.

Biuro Nieruchomości CASTLE zapewnia bezpieczeństwo transakcji oraz profesjonalną obsługę, aż do przekazania nieruchomości nowym właścicielom. Pomagamy w doborze kredytu.

Symbol	<b>766391</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>DOM</b>
Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>	Cena	<b>769 000, 00 PLN</b>
Powierzchnia działki	<b>330, 00 m<sup>2</sup></b>	Rok budowy	<b>2024</b>
Rodzaj budynku	<b>BLIŹNIAK</b>	Liczba pokoi	<b>5</b>
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓