



**zamieszkajusiebie.pl**  
**NIERUCHOMOŚCI**

## Wyjątkowe mieszkanie czeka na Ciebie! M4 w centrum



Typ nieruchomości: **MIESZKANIE**

Rodzaj transakcji: **SPRZEDAŻ**

Miejscowość: **Gdańsk**

Dzielnica: **Siedlce**

Powierzchnia całkowita: **76 m<sup>2</sup>**



**Kacper Domański**

kacper.domanski@castle.pl

cena: **1 399 000 PLN**

Cena za m<sup>2</sup>: 18 408 PLN



Liczba pokoi: **4**

Piętro: **3**

Balkon **TAK**

\*\*\*Na sprzedaż oferujemy nowoczesne mieszkanie położone w prestiżowej dzielnicy Kamienice Malczewskiego II w inwestycji cenionego trójmiejskiego dewelopera Allcon z 2020 roku, w jednej z atrakcyjnych lokalizacji Gdańska - Siedlce, przy ul. Sołeckiej. To idealna nieruchomość dla osób ceniących wysoki standard wykończenia, funkcjonalność oraz komfort życia na kameralnym, zamkniętym osiedlu.

#### Budynek:

Nieruchomość położona na trzecim piętrze nowoczesnego 3-piętrowego budynku z 2020 roku, wyposażonego w windę oraz videodomofon. W budynku również znajduje się podziemna hala garażowa, rowerownia oraz komórki lokatorskie

- Zamknięte osiedle z kontrolą dostępu, gwarantujące bezpieczeństwo i prywatność
- Miejsce parkingowe w hali garażowej oraz komórka lokatorska (dodatkowo płatne w łącznej kwocie 60 000 PLN)
- Nowoczesne osiedle zaprojektowane z myślą o komforcie mieszkańców, otoczone dużą ilością roślinności

#### Powierzchnia:

Warto zaznaczyć, że oferowane mieszkanie jest szczytowe, co oznacza, że posiada urokliwe skosy, nadające mu wyjątkowy charakter. Całkowita powierzchnia użytkowa wynosi 76 m<sup>2</sup>, jednak powierzchnia podłogi to aż 90 m<sup>2</sup>, co daje więcej przestrzeni do zagospodarowania.

#### Układ mieszkania

- Salon z aneksem kuchennym i wyjściem na przestronny balkon
- 3 sypialnie, z dwóch sypialni dostęp do drugiego balkonu
- Łazienka z wanną oraz prysznicem
- Pomieszczenie gospodarcze, możliwość przeznaczenia na oddzielne WC
- Przedpokój

#### Atuty nieruchomości:

- 2 duże balkony, idealne do relaksu
- Wysokiej jakości wykończenia w tym dodatkowe elementy z płytek ceramicznych wykonane ręczne oraz dębowa deska podłogowa
- Mieszkanie sprzedawane z pełnym wyposażeniem m.in. pralka, zmywarka, piekarnik, płyta indukcyjna, mikrofalówka
- Na 3 piętrze znajduje się tylko jedno dodatkowe mieszkanie, co zapewnia większe poczucie prywatności
- 3-stronna ekspozycja okien sprawia, że mieszkanie jest jasne i ciepłe przez cały dzień
- Cicha i spokojna okolica, zapewniająca komfort życia

#### Lokalizacja:

Mieszkanie znajduje się w doskonałej dzielnicy Siedlce z szybkim dostępem do kluczowych punktów miasta.



# **zamieszkajusiebie.pl**

---

## **NIERUCHOMOŚCI**

W okolicy znajdują się sklepy, restauracje oraz przystanki komunikacji miejskiej, co zapewnia wygodę codziennego życia.

Komunikacja i transport:

- Przystanek tramwajowy i autobusowy - ok. 350 m (5 minut pieszo)
- Stacja Gdańsk Główny - ok. 2,5 km (8 minut samochodem).
- Obwodnica Trójmiasta - ok. 10 km (15 minut samochodem).

Centra handlowe:

- Galeria Morena - ok. 2,7 km (6 minut samochodem)
- Galeria Forum Gdańsk - ok. 2,2 km (7 minut samochodem)

Edukacja:

- Żłobek nr 1 - ok. 240 m (3 minut pieszo).
- Szkoła Podstawowa nr 58 im. Kazimierza Sołtysika - ok. 550 m (7 minut pieszo).
- Przedszkole nr 1 w Gdańsku - ok. 1,5 km (5 minut samochodem).
- Żłobek nr 1 - ok. 240 m (3 minut pieszo).
- Gdański Uniwersytet Medyczny - ok. 2,8 km (7 minut samochodem).

Inne:

- Urząd Miasta Gdańska - ok. 2,5 km (8 minut samochodem).
- Kościół św. Franciszka z Asyżu - ok. 600 m (8 minut pieszo).
- Apteka - ok. 450 m (6 minut pieszo)
- Park Zielony Jar - ok. 800 m (10 minut pieszo)
- Fontanna Neptuna - ok. 2.4 km (8 minut samochodem)

Bliskość komunikacji miejskiej, terenów zielonych i usług w okolicy ul. Sołeckiej 13 sprawia, że jest to atrakcyjna lokalizacja do życia.

Dla kogo?

To oferta idealna dla rodzin oraz osób szukających nowoczesnego mieszkania w spokojnej okolicy, z jednoczesnym dostępem do pełnej infrastruktury miejskiej.

Zapraszamy do kontaktu w celu umówienia się na prezentację tego wyjątkowego mieszkania!

Kontakt:

Kacper Domański

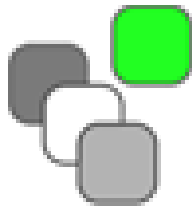
Tel. kom. 720 806 309

kacper.domanski@castle.pl

Biuro Nieruchomości Castle

ul. Kartuska 69, Gdańsk

#Gdańsk #MieszkanieNaSprzedaż #NowoczesneMieszkanie #AllconInwestycja #SiedlceGdańsk  
#WysokiStandard #FunkcjonalneMieszkanie #BliskoCentrum #BliskoMorza #CicheOsiedle #Prywatność  
#ZamknięteOsiedle #MieszkanieZBalkonem #4pokoje #MiejsceParkingowe #KomfortŻycia



# zamieszkajusiebie.pl

---

## NIERUCHOMOŚCI

#KomórkaLokatorska #Winda #GotoweDoZamieszkania #Taras #RodzinneMieszkanie #BliskoKomunikacji  
#BliskoTerenówZielonych #BliskoEdukacji #GdańskSiedlce #NowoczesneOsiedle #PrestizowaLokalizacja  
#SpokojnaOkolica

Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, a dane w nim podane mogą ulec zmianie.

Biuro Nieruchomości CASTLE zapewnia bezpieczeństwo transakcji oraz profesjonalną obsługę, aż do przekazania nieruchomości nowym właścicielom. Pomagamy w doborze kredytu

Symbol	<b>187305</b>	Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>
Rodzaj nieruchomości	<b>MIESZKANIE</b>	Cena	<b>1 399 000, 00 PLN</b>
Liczba pokoi	<b>4</b>	Piętro	<b>3</b>
Liczba pięter [wliczając parter]	<b>3</b>	Rok budowy	<b>2020</b>