



zamieszkajusiebie.pl
NIERUCHOMOŚCI

Trzy pokoje z balkonem



Typ nieruchomości: **MIESZKANIE**

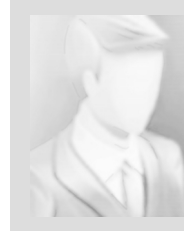
Rodzaj transakcji: **SPRZEDAŻ**

Miejscowość: **Plewiska**

Powierzchnia całkowita: **62 m²**

Liczba pokoi: **3**

Balkon: **TAK**



Jacek Pinczak

biuro5@castle.pl

cena: **575 000 PLN**

Cena za m²: 9 230 PLN



zamieszkajusiebie.pl

NIERUCHOMOŚCI

Elegancja, styl oraz niezaprzeczalny komfort zamieszkiwania. Urządzone w wysokim standardzie, z dbałością o każdy szczegół, z idealnym zbalansowaniem kolorów i światła w pomieszczeniach. To miejsce, gdzie każdy od pierwszej chwili poczuje, że to jego DOM!

Serdecznie zapraszam do zapoznania się z ofertą sprzedaży, komfortowego, w pełni umeblowanego, 3 pokojowego mieszkania z balkonem, zlokalizowanego w Plewiskach. Ze względu na lokalizację oraz funkcjonalny, niezależny układ pomieszczeń nieruchomość ta to idealna oferta dla młodych rodzin.

Powierzchnię nieruchomości 62,20 m² tworzą :

salon z aneksem kuchennym -24 m²,
sypialnia 13,5 m²,
sypialnia 12,5 m²,
łazienka 4 m²,
korytarz 8 m².

Do mieszkania przynależy niewielki, słoneczny balkon.

Budynek z 2011 roku, 2- piętrowy. W sąsiedztwie również niska 2-piętrowa zabudowa nadająca terenowi przestrzeni i rodzinnego charakteru.

Mieszkanie usytuowane na parterze, okna PCV z południową i zachodnią wystawą okien z roletami zewnętrznymi, drzwi wejściowe antywłamaniowe.

Podczas aranżowania wnętrza mieszkania zastosowano wysokiej klasy materiały wykończeniowe: panele podłogowe, płytki, kafle, dobrej jakości farby, ceramika, armatura łazienkowa.

Zabudowa kuchenna wraz ze sprzętem AGD - zmywarka, lodówka, piekarnik, pochłaniacz, płyta indukcyjna pozostają w cenie zakupu nieruchomości.

W mieszkaniu pozostają także dwie pojemne szafy typu Komandor w zabudowie oraz szafka na obuwie.

Zainstalowano dodatkowe oświetlenie LED, częściowo obniżone sufity.

Ogrzewanie gazowe piecem dwu-funkcyjnym.

Czynsz - ok. 360 zł. Miesięcznie w tym: zaliczka na wodę, fundusz remontowy, wywóz śmieci, opłaty administracyjne.

Stan prawny - odrębna własność.

Bardzo gustownie urządzone, zadbane mieszkanie, gotowe do zamieszkania bez zbędnych nakładów finansowych, termin przejęcia do uzgodnienia.

Zalety :

- niskie koszty utrzymania,
- dobra propozycja zakupu,
- dogodny dojazd do graniczącego z Plewiskami Poznania, transport publiczny, autobusy, stacja kolejowa Poznań - Junikowo,
- pełna infrastruktura handlowo - usługowa, placówki edukacyjne, służby zdrowia,
- bliskość terenów zielonych, węzeł komunikacyjny A2 Komorniki,
- dostęp do miejsc parkingowych.



zamieszkajusiebie.pl

NIERUCHOMOŚCI

Zadzwoń, zapytaj o szczegóły, umów się na prezentację!

Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, a dane w nim podane mogą ulec zmianie.

Biuro Nieruchomości CASTLE zapewnia bezpieczeństwo transakcji oraz profesjonalną obsługę, aż do przekazania nieruchomości nowym właścicielom. Pomagamy w doborze kredytu.

Symbol	419401	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Cena	575 000, 00 PLN
Liczba pokoi	3	Liczba pięter [wliczając parter]	2
Rok budowy	2015		