



zamieszkajusiebie.pl

NIERUCHOMOŚCI



Typ nieruchomości:	DOM
Rodzaj transakcji:	SPRZEDAŻ
Miejscowość:	Białystok
Dzielnica:	Dojlidy Górne
Powierzchnia całkowita:	321 m²
Powierzchnia działki:	1 100 m²



Katarzyna Trypuć

tel.: 696999353

katarzyna.trypuc@em5.pl

cena: **1 470 000 PLN**

Cena za m²: 4 582 PLN



Liczba pokoi: **6**

Garaż: **TAK**

Oferuję Państwu przepiękny, zadbane dom wolnostojący o powierzchni użytkowej 253 m², położony w spokojnej i zielonej okolicy Dojlid Górnych. Nieruchomość znajduje się w doskonałej lokalizacji - zaledwie 10 minut samochodem od centrum Białegostoku, a jednocześnie zapewnia ciszę, prywatność i otoczenie zieleni. Dom wykończony z najwyższej jakości materiałów, utrzymany w klasycznym, eleganckim stylu, został zaprojektowany z myślą o wygodzie i komforcie całej rodziny.

Wnętrze domu jest przestronne i jasne, a jego funkcjonalny układ sprawia, że każdy znajdzie tu swoje miejsce. Na parterze znajduje się przedsionek, hol, gabinet oraz toaleta. Przestronny salon z kominkiem posiada bezpośrednie wyjście na taras, co idealnie sprawdzi się podczas spotkań rodzinnych czy relaksu na świeżym powietrzu. Kuchnia połączona z jadalnią oraz spiżarnią zapewnia wygodę w codziennym użytkowaniu. Na tym poziomie znajduje się również zejście do garażu z praktycznym pomieszczeniem gospodarczym i kotłownią, zlokalizowany poniżej poziomu parteru.

Na piętrze zaprojektowano dużą sypialnię, która wyposażona jest w pojemną i funkcjonalną garderobę. Do dyspozycji mieszkańców jest także przestronna łazienka z wanną, prysznicem, WC, bidetem oraz umywalką. Na kolejnym piętrze znajdują się cztery komfortowe sypialnie oraz dodatkowa łazienka. Poddasze to przestrzeń open space, którą można dowolnie zaadaptować - idealne miejsce na pracownię, siłownię czy strefę relaksu. Dodatkowo dom posiada strych, który może pełnić funkcję antresoli użytkowej lub być wykorzystany jako przestrzeń do przechowywania.

Parametry nieruchomości:

- stan techniczny: bardzo dobry, dom częściowo umeblowany, zadbane
- ogrzewanie: gazowe miejskie, piec Vaillant (nowy, wymieniony 2 lata temu)
- bezpieczeństwo: alarm, drzwi antywłamaniowe
- okna: po pełnym serwisie (wymienione uszczelki, klamki, regulacja)
- styl: klasyczny, drewno i elementy wykonane na zamówienie u lokalnych rzemieślników
- garaż: wbudowany z dodatkowym pomieszczeniem gospodarczym
- ogrodzenie: nowoczesna brama przesuwna na pilota, bramka z domofonem
- ogród: profesjonalnie zagospodarowany, system nawadniania, liczne nasadzenia.

Nieruchomość położona jest w otoczeniu domów jednorodzinnych i zieleni. Dojazd do posesji odbywa się asfaltową drogą, co zapewnia wygodę codziennego użytkowania. To miejsce łączy w sobie zalety bliskości miasta oraz uroki spokojnej okolicy. Dom jest pełen ciepła i został zaprojektowany oraz wykończony z myślą o wygodzie domowników. To doskonały wybór dla rodzin z dziećmi, które szukają przestronnego i funkcjonalnego miejsca do życia.

Serdecznie zapraszam na prezentację tej wyjątkowej nieruchomości! Nie przegap okazji - zamieszkać w domu, który spełni wszystkie Twoje oczekiwania.

::oferta eksportowana z programu mediaRent::

Symbol	784016380/EM5/DS-3	Rodzaj nieruchomości	DOM
--------	---------------------------	----------------------	------------



zamieszkajusiebie.pl

NIERUCHOMOŚCI

645

Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Cena	1 470 000, 00 PLN
Powierzchnia działki	1 100, 00 m²	Rok budowy	1998
Rodzaj budynku	WOLNOSTOJĄCY	Materiał ścian	TRADYCYJNA
Liczba pokoi	6	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Taras	✓