



**zamieszkajusiebie.pl**  
**NIERUCHOMOŚCI**

## 136 m2 w kamienicy w Śródmieściu



Typ nieruchomości: **MIESZKANIE**

Rodzaj transakcji: **SPRZEDAŻ**

Miejscowość: **Łódź**

Dzielnica: **Śródmieście**

Powierzchnia całkowita: **137 m2**

Liczba pokoi: **3**

Piętro: **1**

Balkon: **TAK**



**Sylwia Salwach**

s.salwach@milla-  
nieruchomosci.pl

cena: **614 250 PLN**

Cena za m<sup>2</sup>: 4 500 PLN



# **zamieszkajusiebie.pl**

---

## **NIERUCHOMOŚCI**

Prezentuję nieruchomość zlokalizowaną w ścisłym Centrum Łodzi na ul. Struga, vis a vis nowej łódzkiej inwestycji premium New Iron. Nieruchomość znajduje się na pierwszym piętrze w zrewitalizowanej kamienicy. Składa się z 2 mieszkań (2 odrębne księgi wieczyste) o łącznej powierzchni 136,50 m<sup>2</sup>. Plan pomieszczeń znajduje się na zdjęciu. Są to 3 przestronne pokoje (jeden posiada balkon), 2 łazienki, 2 kuchnie i hol, co daje duże możliwości aranżacyjne jak i inwestycyjne. Pierwotnie nieruchomość podzielona była na część prywatną, mieszkalną oraz na kancelarię notarialną (stąd 2 księgi wieczyste).

Mieszkania wymagają całkowitego remontu natomiast ogromnym atutem są zachowane 3 piece kaflowe oraz zdobione sufity. Nieruchomość posiada duży potencjał użytkowy jak również mieszkalny.

W okolicy znajdują się liczne restauracje, sklepy, przystanki autobusowe, szkoły, uczelnie, galerie sztuki, hotele oraz urocze kawiarnie.

Nieruchomość jest doskonała dla osób, które poszukują przestrzeni do własnej aranżacji oraz marzą o przestronnym mieszkaniu w kamienicy. Jest to także niewątpliwie interesująca oferta dla inwestorów.

Zapraszam do kontaktu i umówienie się na prezentację nieruchomości.

Symbol	<b>MNO574196</b>	Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>
Rodzaj nieruchomości	<b>MIESZKANIE</b>	Cena	<b>614 250, 00 PLN</b>
Liczba pokoi	<b>3</b>	Piętro	<b>1</b>
Liczba pięter [wliczając parter]	<b>4</b>		