



**zamieszkajusiebie.pl**  
**NIERUCHOMOŚCI**

## Atrakcyjny lokal gastronomiczny!



Typ nieruchomości:	<b>LOKAL</b>
Rodzaj transakcji:	<b>WYNAJEM</b>
Miejscowość:	<b>Białystok</b>
Dzielnica:	<b>Centrum</b>
Powierzchnia całkowita:	<b>100 m2</b>



**Tomasz Gwoździej**

tel.: 886693886

tomasz.gwozdziej@em5.pl

cena: **6 500 PLN**

Cena za m<sup>2</sup>: 65 PLN



# **zamieszkajusiebie.pl**

---

## **NIERUCHOMOŚCI**

Centrum Białegostoku, oferta wynajmu lokalu o pow. 100m<sup>2</sup>, obecnie idealnie przystosowanego do celów gastronomicznych. Istnieje także możliwość najmu na dowolną branżę usługowo handlową.

- ładna, nowoczesna powierzchnia podzielona na salę główną i część kuchenno-socjalną
- 2 wejścia, 2 toalety, strefa baru, wysokość pomieszczeń 3,2m
- 25 miejsc siedzących wewnątrz + 25 miejsc w ogródku zewnętrznym
- świetne wyposażenie techniczne, wystrój, wnętrze w wysokim standardzie
- klimatyzatory na sali i w kuchni, wysokiej klasy wentylacja /nawiew + wyciąg/ ,profesjonalny monitoring,
- aktualne wszelkie pozwolenia, łącznie ze sprzedażą alko w pełnym zakresie!
- możliwość prowadzenia długich imprez z muzyką
- bezproblemowe miejsca parkingowe przy budynku

Propozycja przejęcia lokalu wraz z pełnym lub częściowym wyposażeniem. Wszelkie szczegóły dotyczące najmu i wyposażenia - do indywidualnego ustalenia. Miesięczna cena wynajmu wynosi 6500 netto, plus opłaty zawarte w czynszu adm. około 1900 zł (brutto) i prąd. Preferowany wynajem długoterminowy. Zapraszamy!

::oferta eksportowana z programu mediaRent::

Symbol	<b>954028/EM5/LW-3598</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>LOKAL</b>
Rodzaj transakcji	<b>WYNAJEM</b>	Cena	<b>6 500, 00 PLN</b>
Kraj	<b>POLSKA</b>	Województwo	<b>PODLASKIE</b>
Powiat	<b>Białystok</b>	Miejscowość	<b>Białystok</b>
Rodzaj nawierzchni	<b>GŁÓWNA DROGA</b>		