



zamieszkajusiebie.pl
NIERUCHOMOŚCI

Dębiec, mieszkanie- 50m2.



Typ nieruchomości: **MIESZKANIE**

Rodzaj transakcji: **SPRZEDAŻ**

Miejscowość: **Poznań**

Dzielnica: **Dębiec**

Powierzchnia całkowita: **51 m2**

Liczba pokoi: **2**



Mirosława Pelczyk

biuro9@castle.pl

cena: **370 000 PLN**

Cena za m²: 7 327 PLN



Piętro: **4**

Balkon **NIE**

M2 na Dębcu idealne dla singla, pary, studentów

Opis Mieszkania:

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą sprzedaży dwupokojowego mieszkania na Dębcu. To wyjątkowa okazja dla singli, par, czy też studentów szukających komfortowego miejsca do życia oraz inwestorów pragnących zainwestować w nieruchomość o dużym potencjale.

Główne Korzyści:

- **Komfortowy Układ:** mieszkanie składa się z dwóch niezależnych pokoi, co zapewnia pełną prywatność i wygodę dla każdego domownika. Duży pokój z balkonem oferuje widok na zieleń oraz park z placem zabaw i ścieżkami spacerowymi, co jest idealne dla rodzin z dziećmi.
- **Stan do własnej aranżacji:** mieszkanie jest w stanie do remontu, co daje możliwość aranżacji wnętrza według własnych potrzeb i gustu. Nowe okna plastikowe zapewniają dobrą izolację termiczną i akustyczną.
- **Świetna Lokalizacja:** mieszkanie znajduje się na Dębcu, w bezpośrednim sąsiedztwie Parku Bambrów Poznańskich. Bliskość placu zabaw, wybiegu dla psów, paczkomatów InPost, szkoły podstawowej, przedszkoli, poczty, sklepów i marketów sprawia, że codzienne życie jest wygodne i komfortowe.
- **Doskonała Komunikacja:** zaledwie 9 minut pieszo do Galerii Dębiec i 5 minut do przystanku autobusowego, co zapewnia szybki i łatwy dostęp do centrum miasta oraz innych kluczowych punktów Poznania.

Szczegóły Mieszkania:

- Duży pokój z balkonem, widok na drzewa i park, strona południowo-wschodnia,
- Oddzielna kuchnia: strona zachodnio-północna,
- Drugi Pokój: strona zachodnio-północna,
- Łazienka z prysznicem,
- Przestronny korytarz z miejscem na dużą szafę,
- Piwnica: Dodatkowa przestrzeń do przechowywania,
- Bezpłatny parking przy osiedlu.

To mieszkanie to idealna propozycja dla singla czy pary szukających przestronnego i funkcjonalnego mieszkania, jak i dla inwestorów pragnących zainwestować w nieruchomość z dużym potencjałem. Świetna lokalizacja, komfortowy układ pomieszczeń oraz możliwość własnej aranżacji wnętrza to tylko niektóre z licznych zalet tej oferty.

Nie czekaj, umów się na prezentację już dziś i odkryj wszystkie atuty tego wyjątkowego mieszkania!

Mirosława Pelczk

Tel.+48 720802309

Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, a dane w nim podane mogą ulec zmianie. Biuro Nieruchomości Castle zapewnia bezpieczeństwo transakcji oraz profesjonalną obsługę, aż do przekazania nieruchomości nowym właścicielom.

Pomagamy w doborze kredytu, mieszkanie 2-pokojowe, duży balkon.



zamieszkajusiebie.pl

NIERUCHOMOŚCI

Symbol	100652	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Cena	370 000, 00 PLN
Liczba pokoi	2	Piętro	4
Liczba pięter [wliczając parter]	4	Rok budowy	1978