

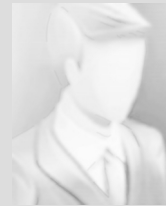


**zamieszkajusiebie.pl**  
**NIERUCHOMOŚCI**

## Dom przy lesie - Kamionki



Typ nieruchomości:	<b>DOM</b>
Rodzaj transakcji:	<b>SPRZEDAŻ</b>
Miejscowość:	<b>Kamionki</b>
Powierzchnia całkowita:	<b>137 m2</b>
Powierzchnia działki:	<b>649 m2</b>
Liczba pokoi:	<b>5</b>



**Agnieszka Ratajczak**

mieszkania2@castle.pl

cena: **1 199 000 PLN**

Cena za m<sup>2</sup>: 8 752 PLN



Garaż:

**NIE**

Zapraszam do zapoznania się z ofertą sprzedaży domu jednorodzinnego , wolnostojącego w miejscowości Kamionki - tylko 19 km od Poznania ( 20 min ).

Powierzchnia domu: 137 m<sup>2</sup>

Powierzchnia działki : 649 m<sup>2</sup>

Cena : 1 199 000 zł

Nieruchomość położona w cichej dzielnicy domów jednorodzinnych, w sąsiedztwie lasu. Doskonale skomunikowane z Poznaniem i Kórnikiem ( autobus ) , blisko trasy katowickiej i trasy S11 i autostrady A2. W okolicy szkoła podstawowa, przedszkola, sklepy. Punkty usługowe.

Pięknie zagospodarowana działka- liczne nasadzenia- krzewy, drzewa, kwiaty - altanka oraz domek gospodarczy.

Na nieruchomość składa się :

**PARTER :**

- korytarz,
- łazienka,
- toaleta,
- przestronny salon ( 17,45 m<sup>2</sup> )
- sypialnia ( 12,65 m<sup>2</sup> )
- kuchnia z jadalnią w zabudowie, z oknem z AGD (12,8 m<sup>2</sup>)
- zabudowany - oszklony taras z kominkiem na pallet,
- garaż jedno stanowiskowy z bramą (19 m<sup>2</sup>)

**PIĘTRO:**

- 3 sypialnie (12,10m<sup>2</sup>, 13,03m<sup>2</sup>, 7,8m<sup>2</sup>)
- łazienka z wanną ( 8,8m<sup>2</sup>)
- wyjście na taras.

Budynek wykonywany z wysokiej jakości materiałów budowlanych, wymurowany i ocieplony styropianem 12 cm.

Dwuspadowy dach pokryty jest blachodachówką.

Ogrodzenie drewniane, wjazd i ścieżki wykończone kostką betonową.

Ogrzewanie gazowe - piec dwufunkcyjny.

Zapraszam do kontaktu!

Nr oferty w biurze: 24/W/SW/EP/AR/

Ewa Palacz tel. 500 114 440

Agnieszka Ratajczak tel. 509 156 049

Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego, a dane w nim zawarte mogą ulec zmianie

Symbol	<b>867414</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>DOM</b>
Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>	Cena	<b>1 199 000, 00 PLN</b>



# **zamieszkajusiebie.pl**

---

## **NIERUCHOMOŚCI**

Powierzchnia działki	<b>649, 00 m<sup>2</sup></b>	Rok budowy	<b>2005</b>
Rodzaj budynku	<b>WOLNOSTOJĄCY</b>	Materiał ścian	<b>PUSTAK</b>
Liczba pokoi	<b>5</b>	Taras	✓