



**zamieszkajusiebie.pl**  
**NIERUCHOMOŚCI**

## Strzyża | 5 pokoi | Świetna lokalizacja!



Typ nieruchomości: **MIESZKANIE**

Rodzaj transakcji: **SPRZEDAŻ**

Miejscowość: **Gdańsk**

Dzielnica: **Strzyża**

Powierzchnia całkowita: **84 m<sup>2</sup>**

Liczba pokoi: **5**

Piętro: **2**



**Kacper Domański**  
kacper.domanski@castle.pl

cena: **1 550 000 PLN**

Cena za m<sup>2</sup>: 18 363 PLN



Balkon

**NIE**

\*\*\*Uwaga! Przedstawione zdjęcia mieszkania to przykładowa wizualizacja\*\*\*

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą sprzedaży unikalnego mieszkania w klimatycznej kamienicy, zlokalizowanej w jednej z najbardziej pożądanых dzielnic Gdańska - Strzyży.

Opis nieruchomości:

Ta wyjątkowa nieruchomość o powierzchni 84,4 m<sup>2</sup> (100 m<sup>2</sup> po podłodze) znajduje się na 2. piętrze wyremontowanej kamienicy z 1940 roku. Składa się z dwóch poziomów:

Pierwszy poziom:

- Przestronny salon z aneksem kuchennym - miejsce idealne na rodzinne spotkania,
- Przytulna sypialnia,
- Łazienka,

Drugi poziom:

- Trzy komfortowe sypialnie,
  - Łazienka z wanną oraz ogrzewaniem podłogowym.
  - Możliwość dobudowania balkonu, który będzie doskonałym miejscem na poranną kawę
- Dodatkowo, na klatce schodowej znajduje się pomieszczenie gospodarcze oraz toaleta - wyłącznie do dyspozycji mieszkańców tego lokalu.

Atuty mieszkania:

- Jedyne mieszkanie na tej kondygnacji, co zapewnia maksymalną prywatność,
- Ekspozycja okien na cztery strony świata - mieszkanie jest jasne i słoneczne przez cały dzień,
- Przestronna piwnica ok 20 m<sup>2</sup> - idealna do przechowywania,
- Prywatne miejsca parkingowe przed i za budynkiem,
- Mieszkanie jest świeżo po generalnym remoncie (2 poziom) - gotowe do wprowadzenia!

Stan budynku:

Kamienica przeszła gruntowną renowację:

- Nowa elewacja,
- Wyremontowana klatka schodowa,
- Wymieniony dach,
- Budynek zabezpieczony domofonem.

Lokalizacja:

Dzielnica Strzyża to synonim wygody i prestiżu. W pobliżu znajdują się sklepy, restauracje, szkoły, tereny rekreacyjne oraz doskonała komunikacja miejska, która umożliwia szybki dostęp do centrum Gdańska.

Dodatkowe informacje:

- Ogrzewanie elektryczne, w łazience dodatkowo ogrzewanie podłogowe,
- Rodzaj prawa: własnościowe,



# zamieszkajusiebie.pl

## NIERUCHOMOŚCI

- Wydanie możliwe od zaraz.

Jeśli szukasz mieszkania z duszą, które łączy historię z nowoczesnym stylem życia, to miejsce jest stworzone dla Ciebie. Nie czekaj - taka oferta nie zdarza się często!  
Zadzwoń i umów się na prezentację już dziś - to mieszkanie czeka właśnie na Ciebie!

### Kontakt

Kacper Domański

720 806 309

Biuro Nieruchomości Castle

#Gdańsk #Strzyża #MieszkanieNaSprzedaż #Kamienica #DwupoziomoweMieszkanie  
#NowoczesneWnętrze #HistorycznaKamienica #MieszkanieZCharakterem #NieruchomościGdańsk  
#JasneMieszkanie #MieszkanieBezPośredników #KomfortINowoczesność #IdealnaLokalizacja  
#ParkingPrywatny #GotoweDoZamieszkania #InwestycjaGdańsk #DomMarzeń #NowaElewacja  
#WyremontowaneWnętrze #BliskoCentrum #MieszkanieZPiwnicą

Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, a dane w nim podane mogą ulec zmianie.

Biuro Nieruchomości CASTLE zapewnia bezpieczeństwo transakcji oraz profesjonalną obsługę, aż do przekazania nieruchomości nowym właścicielom. Pomagamy w doborze kredytu.

Symbol	<b>989128</b>	Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>
Rodzaj nieruchomości	<b>MIESZKANIE</b>	Cena	<b>1 550 000, 00 PLN</b>
Liczba pokoi	<b>5</b>	Piętro	<b>2</b>
Liczba pięter [wliczając parter]	<b>2</b>	Rok budowy	<b>1940</b>