

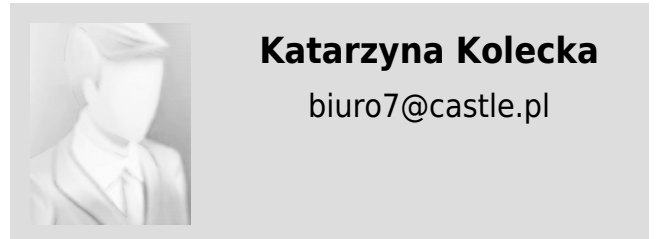


zamieszkajusiebie.pl
NIERUCHOMOŚCI

Elegancka posiadłość ze stajnią



| | |
|-------------------------|----------------------------|
| Typ nieruchomości: | DOM |
| Rodzaj transakcji: | SPRZEDAŻ |
| Miejscowość: | Wronki |
| Powierzchnia całkowita: | 181 m² |
| Powierzchnia działki: | 7 379 m² |
| Liczba pokoi: | 4 |



cena: **2 700 000 PLN**

Cena za m²: 14 938 PLN



Garaż:

NIE

Zapraszam do zapoznania się z ofertą sprzedaży niezwyklej posiadłości, która spełni oczekiwania najbardziej wymagających klientów. Położona w malowniczej miejscowości Wróblewo, zaledwie kilka minut od Wronek, ta luksusowa nieruchomość oferuje nie tylko komfort i elegancję, ale także bliskość natury i spokój, którego szukasz.

Wyjątkowe Walory:

Rekuperacja: System wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła firmy Zehnder zapewnia świeże powietrze i oszczędność energii.

Klimatyzacja: Komfort termiczny przez cały rok.

Fotowoltaika: System o mocy 9,5KW od firmy SOFAR, który czyni ogrzewanie praktycznie darmowym.

Pompa ciepła: System ogrzewania firmy DIMPLEX o mocy 8,5KW, wspierany przez fotowoltaikę.

Technologia budowy: Mur trzywarstwowy z cegły SILKA 24 cm, pustki 3 cm i ocieplenia styropianem 24 cm, wykończony cegłą klinkierową formowaną ręcznie od MANUFACTY.

Marmurowy kominek: Elegancki kominek z portalem marmurowym w salonie.

Drewniane okna: Wysokiej jakości okna zapewniające doskonałą izolację termiczną i akustyczną.

Położenie: Front posiadłości znajduje się od strony wschodniej, natomiast salon z otwartą kuchnią, sypialnie oraz ogród od strony zachodniej.

Podłogi z deski dębowej: Naturalne, trwałe i eleganckie wykończenie wewnątrz.

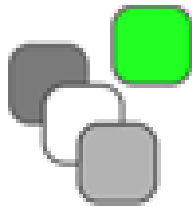
Eleganckie wykończenie Wnętrz:

Salon z otwartą kuchnią: Wejście do posiadłości wypełnia płyta marmurowa. Znajdziemy tam również wbudowane wejście do garderoby oraz dodatkową szafę, które wtapiają się w ścianę, dzięki zastosowaniu sztukaterii. Znajdziemy tutaj także lampy Martinez Eichholz i kominek z portalem marmurowym. Z salonu znajduje się wyjście na taras i ogród. W otwartej kuchni znajdziemy sprzęty najwyższej jakości ekspres kawowy i piekarnik firmy Miele, zlew Villeroy & Boch, płyta indukcyjna SMEG, blaty z konglomeratu kwarcowego i lodówka Samsung Food Showcase. Z kuchni przechodzimy do roboczej kuchni ze spiżarnią oraz pomieszczeniem na media i dodatkowy sprzęt.

Główna łazienka: Wykończona materiałami z najwyższej półki: baterie firmy GESSI, prysznic deszczownica ZAHNDER, umywalka z konsolą, wc oraz lustro firmy NOKEN Porcelanos, płytki nero marquina. Ścianka oddzielająca część wc od prysznica wykonana jest z płyt marmurowych.

Główna sypialnia z prywatną, jasną łazienką, w której możemy znaleźć ściany STIUK oraz spiek kwarcowy, blat z konglomeratu kwarcowego białego, baterie ADAMS PALAZZANI oraz wannę i umywalkę MARMORIN. 2 sypialnie z widokiem na ogród.

Otoczenie i Lokalizacja:



zamieszkajusiebie.pl

NIERUCHOMOŚCI

Bliskość Natury: Wróblewo otoczone jest pięknymi terenami zielonymi, w tym Parkiem Krajobrazowym Puszcza Notecka, idealnym na spacer, rowerowe wycieczki i obserwację przyrody. Zaledwie 5 min samochodem znajduje się Jezioro Wielkie.

Dogodny Dojazd: Zaledwie kilka minut jazdy samochodem dzieli Cię od Wronek, gdzie znajdziesz liczne sklepy, restauracje, szkoły i inne udogodnienia. Dojazd do Poznania zajmuje około 45 minut.

Spokój i Prywatność: Lokalizacja zapewnia ciszę i prywatność, jednocześnie oferując łatwy dostęp do wszystkich potrzebnych usług.

Dodatkowe atuty posiadłości:

Powierzchnia działki: ok. 7 380 m²,

Powierzchnia całkowita domu: 180,75 m²,

Powierzchnia użytkowa domu: 150 m²,

Stajnia z dwoma boksami na 4 konie z możliwością przystosowania dwóch kolejnych boksów o powierzchni ok. 108 m²,

Garaż o powierzchni 72 m²,

Czterostanowiskowa wiata parkingowa o powierzchni 108 m²,

Stodoła o powierzchni 196 m²,

Podszykowane miejsce pod kort tenisowy,

Zadbany ogród: Posiadłość otoczona jest bujną zielenią, licznymi nasadzeniami drzew o charakterze parkowym i kwiatami, w tym białymi wisteriami, hortensjami oraz oleandrami w donicach. Automatyczny system nawadniania i dwie automatyczne kosiarki dbają o perfekcyjny stan trawnika i żywopłotu z ligustru. W ogrodzie znajduje się również staw z białymi i czarnymi łabędziami.

Dla Kogo?

Dla Rodzin: Idealne miejsce do wychowywania dzieci w otoczeniu natury, z dala od miejskiego zgiełku.

Dla Przedsiębiorców: Doskonała inwestycja dla osób ceniących sobie komfort, prestiż i wygodę.

Dla Miłośników elegancji i wygody: Nieruchomość, która spełni oczekiwania najbardziej wymagających klientów, szukających wyjątkowego miejsca do życia.

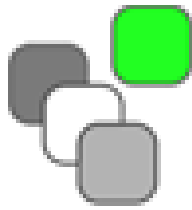
Nie przegap okazji, aby stać się właścicielem tej wyjątkowej nieruchomości. Skontaktuj się z nami już dziś, aby umówić się na prezentację i odkryć wszystkie jej walory na własne oczy.

Katarzyna Kolecka

Tel.: 512 330 990

Biuro Nieruchomości CASTLE

Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, a dane w nim podane mogą ulec zmianie.



zamieszkajusiebie.pl

NIERUCHOMOŚCI

Biuro Nieruchomości CASTLE zapewnia bezpieczeństwo transakcji oraz profesjonalną obsługę, aż do przekazania nieruchomości nowym właścicielom. Pomagamy w doborze kredytu.

#premium #nieruchomośćpremium #posiadłość #dom #nasprzedaj #willa #domzogrodem #duzadzialka #staw #luksusowydom #glamour #dommarzeń #poznań #wielkopolska #parterowy #garaż #dom #stodoła

| | | | |
|----------------------|--------------------------------|----------------------|--------------------------|
| Symbol | 240568 | Rodzaj nieruchomości | DOM |
| Rodzaj transakcji | SPRZEDAŻ | Cena | 2 700 000, 00 PLN |
| Powierzchnia działki | 7 379, 00 m² | Rok budowy | 2018 |
| Rodzaj budynku | WOLNOSTOJĄCY | Materiał ścian | CEGLA |
| Liczba pokoi | 4 | Energia elektryczna | ✓ |