



**zamieszkajusiebie.pl**  
**NIERUCHOMOŚCI**

## Przestronny dom w sercu Tarnowa - Dzielnica Strusi



Typ nieruchomości:	<b>DOM</b>
Rodzaj transakcji:	<b>SPRZEDAŻ</b>
Miejscowość:	<b>Tarnów</b>
Dzielnica:	<b>Strusina</b>
Powierzchnia całkowita:	<b>180 m2</b>
Powierzchnia działki:	<b>401 m2</b>
Liczba pokoi:	<b>6</b>



**Marcin Rzepka**

tel.: 600 576 376

marcin.rzepka@mr.nieruchomosci.pl

cena: **1 490 000 PLN**

Cena za m<sup>2</sup>: 8 278 PLN



Garaż:

**TAK**

Przestronny dom w sercu Tarnowa - Dzielnica Strusina

Na sprzedaż przestronny, wolnostojący dom z lat 90 o powierzchni użytkowej 180 m<sup>2</sup>, położony w cichej i spokojnej okolicy w centrum Tarnowa, w dzielnicy Strusina. Budynek wybudowany w tradycyjnej technologii z pustaka ceramicznego, ocieplony 10-centymetrową warstwą styropianu, z dachem pokrytym blachą, oferuje wysoki standard techniczny i funkcjonalny układ pomieszczeń.

Na parterze znajduje się przestronny salon z kominkiem, który dzięki systemowi nawiewu ogrzewa wszystkie pokoje, oraz kuchnia z jadalnią, z której wychodzi się na taras otoczony zagospodarowanym ogrodem. Obok salonu ulokowano biuro, a także sypialnię z prywatną łazienką i dodatkowym wyjściem na taras. W hollu znajduje się otwarta klatka schodowa wykonana z drewna i metalu, prowadząca na piętro, gdzie mieszczą się trzy jasne sypialnie z oknami dachowymi, oddzielna łazienka (do wykończenia) z ogrzewaniem podłogowym oraz holl i toaleta. W piwnicy, która zajmuje 1/3 powierzchni budynku, znajdują się kotłownia i dodatkowe pomieszczenie gospodarcze.

Dom został starannie wykończony - podłogi na parterze zdobią drewniane panele oraz płytki gresowe, natomiast na piętrze połączono parkiet z panelami. Kuchnia wykonana na wymiar wyposażona jest w sprzęty w zabudowie, a wszystkie pomieszczenia posiadają energooszczędne oświetlenie LED. Dom jest ogrzewany za pomocą nowoczesnego systemu gazowego, z wydajnymi aluminiowymi grzejnikami żeberkowymi na parterze oraz klasycznymi grzejnikami na piętrze. Budynek wyposażono w drewniane, dwuszybowe okna oraz automatyczną bramę garażową i wjazdową (przygotowaną pod system automatyki) oraz domofon z wizjerem, zapewniający dodatkowe bezpieczeństwo. Garaż o powierzchni 20 m<sup>2</sup> przylega do budynku.

Nieruchomość jest w pełni uzbrojona - dostępne media to prąd, gaz, kanalizacja, wodociąg, linia telefoniczna oraz siła. Działka o powierzchni 401 m<sup>2</sup> jest płaska i w pełni zagospodarowana, z ogrodem idealnym do odpoczynku.

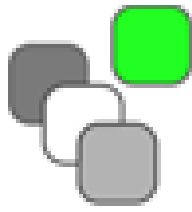
Dom położony jest w znakomitej lokalizacji, w pobliżu centrum handlowego Świt, kościoła pw. Świętej Rodziny, licznych sklepów, punktów usługowych, szkół, przedszkoli oraz przystanków komunikacji miejskiej. Cicha okolica w sercu miasta to idealne miejsce dla rodzin szukających komfortowego domu z łatwym dostępem do wszystkich udogodnień miejskich.

Proponowana cena 1 490 000 zł. Podlega negocjacji.

Zapraszamy do kontaktu i obejrzenia tej wyjątkowej nieruchomości!

::oferta eksportowana z programu mediaRent::

Symbol	<b>1/2025-250</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>DOM</b>
Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>	Cena	<b>1 490 000, 00 PLN</b>
Powierzchnia działki	<b>401, 00 m<sup>2</sup></b>	Rok budowy	<b>1990</b>
Rodzaj budynku	<b>WOLNOSTOJĄCY</b>	Materiał ścian	<b>MUROWANA</b>



# **zamieszkajusiebie.pl**

---

## **NIERUCHOMOŚCI**

Liczba pokoi

**6**

Energia elektryczna



Podłączony gaz



Taras

