



# zamieszkajusiebie.pl

## NIERUCHOMOŚCI



Typ nieruchomości:	<b>DOM</b>
Rodzaj transakcji:	<b>SPRZEDAŻ</b>
Miejscowość:	<b>Swarzędz</b>
Dzielnica:	<b>Nowa Wieś</b>
Powierzchnia całkowita:	<b>158 m2</b>
Powierzchnia działki:	<b>405 m2</b>



**Natalia Ludwicka**  
natalia.ludwicka@castle.pl

cena: **1 190 000 PLN**

Cena za m<sup>2</sup>: 7 532 PLN



Liczba pokoi: **5**

Garaż: **NIE**

Marzysz o przestronnym domu jednorodzinnym w spokojnej okolicy, który możesz urządzić według własnych potrzeb?

Mamy dla Ciebie idealną propozycję! Na sprzedaż dwukondygnacyjny dom w zabudowie bliźniaczej z dodatkowym półpiętrzem, ogrodem, garażem i strychem, który oferuje nieograniczone możliwości aranżacyjne. To miejsce, w którym poczujesz się komfortowo, a przestrzeń pozwoli Ci na stworzenie wymarzonego domu. Idealne rozwiązanie dla rodzin szukających komfortu, prywatności oraz funkcjonalności.

Na sprzedaż dom w Swarzędzu, do wykończenia i własnej aranżacji, wolny od zaraz.

Powierzchnia działki: 405 m<sup>2</sup>

Budynek: o pow. całkowitej 205m<sup>2</sup>, dom z 2006r.

Dodatkowe atuty: duży taras od strony ogrodu, garaż, strych, pom. gospodarcze

Rozkład pomieszczeń:

Piwnica:

- pomieszczenia gospodarcze 20m<sup>2</sup>
- garaż 18m<sup>2</sup>

Parter:

- holl 1,7m<sup>2</sup>
- kuchnia 12,50m<sup>2</sup>
- salon z jadalnią 35 m<sup>2</sup>
- korytarz 4,3 m<sup>2</sup>
- WC 4,20m<sup>2</sup>

Piętro:

- półpiętro: pokój 19m<sup>2</sup> z garderobą 10m<sup>2</sup>
- sypialnia z balkonem 10,4m<sup>2</sup>
- sypialnia z wyjściem na balkon 12,40m<sup>2</sup>
- sypialnia 8,20m<sup>2</sup>
- łazienka z WC 7,50m<sup>2</sup>
- korytarz 4,20m<sup>2</sup>

Standard wykończenia:

- ogrzewanie piecem gazowym dwufunkcyjnym kondensacyjnym + kominek, w łazience ogrzewanie podłogowe,
- podłoga: deska barlinecka, płytki i deska dębowa, schody dębowe
- elektryczna markiza na tarasie,



# **zamieszkajusiebie.pl**

---

## **NIERUCHOMOŚCI**

- klimatyzacja,
- rolety zewnętrzne - na parterze elektryczne,
- system centralnego odkurzacza,
- alarm,
- brama wjazdowa i garażowa na pilota.

Lokalizacja: cicha i spokojna okolica, idealna dla rodziny, w pobliżu:

- sklepy spożywcze i lokale handlowe 300m
- placówki edukacyjne (przedszkola, szkoły podstawowe 1km, gimnazja)
- przystanek autobusowy linii 55 (Rondo Rataje) w odległości 300 m.
- tereny rekreacyjne

Zainwestuj w nieruchomość, która łączy wygodę z bliskością terenów miejskich. To miejsce, które ma wszystko, czego potrzebujesz!

Zadzwoń lub napisz, aby umówić się na prezentację!

Kontakt w sprawie oferty: Natalia Ludwicka

Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, a dane w nim podane mogą ulec zmianie.

Biuro Nieruchomości CASTLE zapewnia bezpieczeństwo transakcji oraz profesjonalną obsługę, aż do przekazania nieruchomości nowym właścicielom. Pomagamy w doborze kredytu.

Symbol	<b>876038</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>DOM</b>
Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>	Cena	<b>1 190 000, 00 PLN</b>
Powierzchnia działki	<b>405, 00 m<sup>2</sup></b>	Rok budowy	<b>2006</b>
Rodzaj budynku	<b>BLIŹNIAK</b>	Liczba pokoi	<b>5</b>