



zamieszkajusiebie.pl
NIERUCHOMOŚCI

Lokal na parterze w ciągu handlowym



Typ nieruchomości: **LOKAL**

Rodzaj transakcji: **WYNAJEM**

Miejscowość: **Białystok**

Dzielnica: **Centrum**

Powierzchnia całkowita: **65 m²**



Tomasz Gwoździej

tel.: 886693886

tomasz.gwozdziej@em5.pl

cena: **3 750 PLN**

Cena za m²: 58 PLN



zamieszkajusiebie.pl

NIERUCHOMOŚCI

Atrakcyjna lokalizacja o dużej przepustowości ruchu pieszego i samochodowego - takich miejsc w Białymstoku jest już coraz mniej!

- Centrum miasta, parter, wejście prosto z chodnika.
- Powierzchnia 65m²: -sala główna ok. 30 m², -toaleta, -zaplecze.
- Dodatkowe wyprowadzenie wody na sali (np. pod usługi kosmetyczne).
- Witryna i miejsce na wyeksponowaną reklamę świetlną .
- Lokal w ciągu pawilonów handlowo-usługowych.
- Parking bezpośrednio za budynkiem.

Świetna lokalizacja pod wszelkiego typu usługi i handel: studio kosmetyczne, gabinety, biura, fryzjer, sklep, punkt usługowy... Wcześniej lokal pełnił również rolę gastronomiczną. W zależności od zapotrzebowania powierzchnie wymagają odświeżenia, lub konkretnego remontu. Koszty związane z pracami remontowymi do indywidualnych ustaleń i partycypacji z Właścicielem (np. w ramach zwolnienia z opłat czynszowych). Proponowana kwota miesięcznego najmu 3750 zł netto plus czynsz administracyjny 940 i prąd. Bardzo dobra oferta lokalu z bezpośrednim umiejscowieniem przy ruchu pieszym. Zapraszamy !

::oferta eksportowana z programu mediaRent::

Symbol	954026/EM5/LW-3590	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Cena	3 750, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	PODLASKIE
Powiat	Białystok	Miejscowość	Białystok
Rodzaj nawierzchni	GŁÓWNA DROGA		