



**zamieszkajusiebie.pl**  
**NIERUCHOMOŚCI**

## Dom z ogrodem blisko natury.



Typ nieruchomości: **DOM**

Rodzaj transakcji: **SPRZEDAŻ**

Miejscowość: **Sowia Wola**

Dzielnica: **Sowia Wola**

Powierzchnia całkowita: **230 m<sup>2</sup>**

Powierzchnia działki: **1 300 m<sup>2</sup>**



**Dalia Zalewska**

tel.: 575677995

dalia.zalewska@em5.pl

cena: **1 750 000 PLN**

Cena za m<sup>2</sup>: 7 609 PLN



Liczba pokoi: **4**

Garaż: **TAK**

Prezentuje państwu energooszczędny nowoczesny, przestronny dom wolnostojący o powierzchni całkowitej 230 m<sup>2</sup>. (pow. użytkowa 140 m<sup>2</sup>). Wybudowany w 2022 roku. Powierzchnia działki 1300m<sup>2</sup>. W otoczeniu Kampinowskiego Parku Narodowego.

W skład nieruchomości wchodzi:

Parter:

- przestronny salon z wyjściem na taras oraz ogród,
- otwarty kuchnia z zabudowaną spiżarnią i jadalnią,
- sypialnia z wyjściem na taras, garderoba, łazienka,
- dwa oddzielne pokoje,
- łazienka, toaleta
- holl, pralnia, garaż dwustanowiskowy.

Piętro:

- Poddasze użytkowe o wielkości 80m<sup>2</sup> do własnej aranżacji

Dodatkowe atuty nieruchomości. Duże przeszklone okna i drzwi wyjściowe na taras 60m<sup>2</sup>. Ogród z licznymi nasadzeniami. Garaż w bryle budynku dwustanowiskowy 32,45 m<sup>2</sup>. Dom posiada instalację fotowoltaiczną 10kw z inwerterem (niskie koszty energii). Nieruchomość jest ogrodzona z wszystkich stron. Kominek na drewno.

Lokalizacja wymarzona dla wszystkich, którzy cenią sobie spokój, sielski tryb życia i bliskość Warszawy. Dobry i szybki dojazd (E-7) do centrum Warszawy. W pobliżu przystanek linii 850, przejeżdżający przez Łomianki, dojeżdżający do Warszawy - Metro Młociny / Metro Słodowiec. W bliskiej odległości żłobki, przedszkola, szkoły podstawowe. W pobliżu sklepy, lokale usługowe, galerie handlowe kilka stadnin koni. Dom sprzedawany z pełnym wyposażeniem. Zapraszam do kontaktu i na prezentację nieruchomości.

::oferta eksportowana z programu mediaRent::

Symbol	<b>784016368/EM5/DS-3 568</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>DOM</b>
Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>	Cena	<b>1 750 000, 00 PLN</b>
Powierzchnia działki	<b>1 300, 00 m<sup>2</sup></b>	Rok budowy	<b>2022</b>
Rodzaj budynku	<b>WOLNOSTOJĄCY</b>	Liczba pokoi	<b>4</b>
Energia elektryczna	✓	Taras	✓