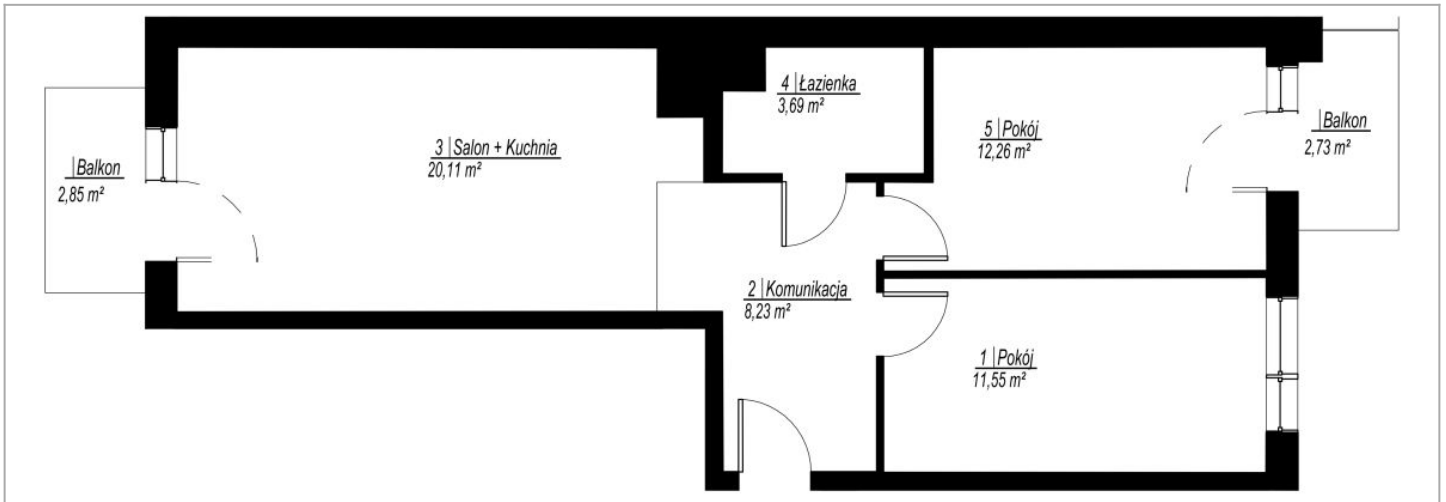




## Sprzedam trzypokojowe mieszkanie na Podolanach.



Typ nieruchomości: **MIESZKANIE**

Rodzaj transakcji: **SPRZEDAŻ**

Miejscowość: **Poznań**

Dzielnica: **Podolany**

Powierzchnia całkowita: **56 m<sup>2</sup>**

Liczba pokoi: **3**

Piętro: **2**

Balkon: **TAK**



**Julita Pyzder**

biuro4@castle.pl

cena: **641 602 PLN**

Cena za m<sup>2</sup>: 11 490 PLN



# **zamieszkajusiebie.pl**

---

## **NIERUCHOMOŚCI**

**KUP BEZ PROWIZJI !!!** Oferta sprzedaży funkcjonalnego apartamentu na poznańskich Podolanach! Zapraszam do kontaktu w celu bezpośredniego zapoznania się z wyjątkowymi atutami tego apartamentu. To wyjątkowa okazja, aby stać się właścicielem przestronnego i słonecznego mieszkania w jednej z najbardziej pożądaných lokalizacji w Poznaniu.

Nowa Inwestycja znajduje się w pobliżu terenów zielonych, w tym Jeziora Rusałka, Fortu VI i Jeziora Strzeszyńskiego, co umożliwi mieszkańcom aktywny wypoczynek i spędzanie czasu na świeżym powietrzu. Inwestycja ta jest skierowana do różnych grup klientów, w tym inwestorów, singli oraz rodzin z dziećmi. Dzięki dogodnej lokalizacji oraz różnorodnej ofercie mieszkań, jest doskonałym miejscem do zamieszkania dla osób poszukujących nowoczesnego i wygodnego mieszkania w otoczeniu zieleni.

Sprzedaj całą inwestycję, skontaktuj się w sprawie otrzymania kompleksowej oferty mieszkań spełniającej Twoje oczekiwania!

Atuty:

- Kupujący zwolniony od opłaty prowizji agencyjnej.
- Kupujący zwolniony jest z 2% podatku od czynności cywilno-prawnych (PCC).
- Niski czynsz utrzymania nieruchomości

Nie wahaj się, zadzwoń 720 802 300 i umów się na prezentację zanim ubiegną Cię inni.

Mówię po ukraińsku i rosyjsku zapraszam do kontaktu pomogę dobrać idealne mieszkanie do Twoich oczekiwań.

**MIESZKANIE:** trzypokojowe, o powierzchni 55.84 m<sup>2</sup>.

- salon z aneksem kuchennym 20.11 m<sup>2</sup>
- pokój 12.26 m<sup>2</sup>
- pokój 11.55 m<sup>2</sup>
- komunikacja 8.23 m<sup>2</sup>
- łazienka 3.69 m<sup>2</sup>

balkon 2.85 m<sup>2</sup>; drugi balkon 2.73 m<sup>2</sup>

Położenie Południe - Północ

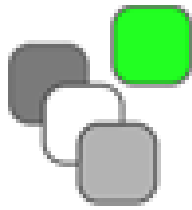
Atuty:

- planowany termin oddania do użytku w stanie deweloperskim IV kwartał 2024 r.
- do centrum, 7.3 km
- blisko komunikacji miejskiej, autobus 230 m
- miejsca postojowe naziemne i podziemne.,
- domofon, drzwi antywłamaniowe, monitoring,
- CO miejskie
- funkcjonalna infrastruktura dzielnicy.

Dodatkowo do mieszkania istnieje możliwość zakupu komórki lokatorskiej (3500 zł/m<sup>2</sup>) oraz miejsca postojowego pojedynczego: 30 000 zł - 35 000 zł. Rodzinnego: 40 000 zł - 50 000 zł.

**POSIADAMY W OFERCIE SETKI NIEPUBLIKOWANYCH MIESZKAŃ.**

**ZADZWOŃ LUB NAPISZ, WYŚLĘ PEŁNĄ OFERTĘ MIESZKAŃ SPEŁNIAJĄCYCH TWOJE OCZEKIWANIA.**



# **zamieszkajusiebie.pl**

---

## **NIERUCHOMOŚCI**

Symbol	<b>116584</b>	Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>
Rodzaj nieruchomości	<b>MIESZKANIE</b>	Cena	<b>641 601, 60 PLN</b>
Liczba pokoi	<b>3</b>	Piętro	<b>2</b>
Liczba pięter [wliczając parter]	<b>5</b>	Rok budowy	<b>2024</b>