



zamieszkajusiebie.pl
NIERUCHOMOŚCI

Dom wolnostojący



Typ nieruchomości:	DOM
Rodzaj transakcji:	SPRZEDAŻ
Miejscowość:	Suwałki
Dzielnica:	Krzywe
Powierzchnia całkowita:	164 m²
Powierzchnia działki:	790 m²



Tomasz Jackiewicz

tel.: 577112912

tomasz.jackiewicz@em5.pl

cena: **998 000 PLN**

Cena za m²: 6 085 PLN



zamieszkajusiebie.pl

NIERUCHOMOŚCI

Liczba pokoi: **5**

Garaż: **TAK**

Na sprzedaż nowoczesny dom wolnostojący w miejscowości Krzywe - tylko 2 minuty od Suwałk Marzysz o wygodnym, nowoczesnym domu z dala od miejskiego zgiełku, ale blisko wszystkich udogodnień? Ta oferta jest właśnie dla Ciebie!

1-piętrowy dom wolnostojący o powierzchni użytkowej 135 m² (rok budowy: 2023) zlokalizowany na prostokątnej działce o powierzchni 790 m² w malowniczej miejscowości Krzywe. Budynek charakteryzuje się wysokim standardem wykonania oraz funkcjonalnym rozkładem pomieszczeń, idealnym dla rodziny. Rozkład pomieszczeń: Parter: wiatrołap, przestronny hall, sypialnia, salon połączony z aneksem kuchennym - idealne miejsce do spędzania czasu z rodziną i gośćmi, łazienka, garaż (30 m²) z bezpośrednim wejściem do kotłowni. 1 piętro gotowe do zagospodarowania: trzy ustawne pokoje (idealne na sypialnie, gabinet lub pokoje dziecięce), dwie łazienki - komfort dla wszystkich domowników, garderoba, pralnia - wygodne rozwiązanie na co dzień.

Dom został wykończony z najwyższej jakości materiałów, a zastosowane rozwiązania technologiczne zapewniają komfort i oszczędność:

Ogrzewanie podłogowe na całej powierzchni domu - równomierne i przyjemne ciepło w każdej porze roku. Pompa ciepła - nowoczesny i ekologiczny sposób ogrzewania. Fotowoltaika o mocy 14 kW - panele wysokiej jakości gwarantują minimalne koszty utrzymania domu. Okna 3-szybowe - doskonała izolacja termiczna i akustyczna.

Dom położony jest na prostokątnej działce o powierzchni 790 m², która oferuje wiele możliwości zagospodarowania. Możesz urządzić ogród, plac zabaw dla dzieci czy miejsce do grillowania. Lokalizacja to prawdziwa perełka - cicha i spokojna okolica, w otoczeniu natury. W pobliżu znajdują się lasy oraz jezioro Krzywe, co czyni ten dom doskonałym miejscem dla miłośników spacerów, sportów wodnych czy rodzinnych pikników. Nowoczesny design i wysoki standard wykończenia. Ekonomiczne i ekologiczne rozwiązania ogrzewania. Przemyślany rozkład pomieszczeń zapewniający wygodę dla całej rodziny. Bliskość Suwałk - tylko 2 minuty jazdy samochodem, co pozwala korzystać z pełnej infrastruktury miejskiej, jednocześnie mieszkając w spokojnym miejscu.

Proszę o kontakt w celu uzyskania szczegółowych informacji na temat ceny oraz możliwości obejrzenia nieruchomości.

::oferta eksportowana z programu mediaRent::

Symbol	784016366/EM5/DS-3 565	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Cena	998 000, 00 PLN
Powierzchnia działki	790, 00 m²	Rok budowy	2023



zamieszkajusiebie.pl

NIERUCHOMOŚCI

Rodzaj budynku

WOLNOSTOJĄCY

Materiał ścian

**TRADYCYJNA,
MUROWANA**

Liczba pokoi

5

Energia elektryczna

