



zamieszkajusiebie.pl
NIERUCHOMOŚCI

Mieszkanie na poddaszu do własnej aranżacji...



Typ nieruchomości: **MIESZKANIE**

Rodzaj transakcji: **SPRZEDAŻ**

Miejscowość: **Lublin**

Dzielnica: **Czuby**

Powierzchnia całkowita: **64 m²**



Barbara Pieczkowska

bpieczkowska@geodomnie

ruchomosci.pl

cena: **495 500 PLN**

Cena za m²: 7 742 PLN



zamieszkajusiebie.pl

NIERUCHOMOŚCI

Liczba pokoi: **3**

Piętro: **3**

Balkon **TAK**

Mieszkanie na czwartym piętrze (poddasze) z balkonem, o powierzchni użytkowej 55 m². Na mieszkanie składa się duży pokój z aneksem kuchennym i łazienką oraz sypialnia z wyjściem na balkon. Duża przestrzeń pozwala na wydzielenie dodatkowych dwóch sypialni. W ogłoszeniu zamieszczam dwie propozycje planu mieszkania przy 3 lub 4 sypialniach. Istnieje możliwość wybudowania lukarny i zwiększenia powierzchni użytkowej o 4-5 m² na poczet dużej jasnej kuchni lub pokoju. Obecnie okna są skierowane w kierunku południowym i zachodnim, jedno okno jest dachowe. Istnieje możliwość montażu okien typu Velux oraz kolejnych 4 okien dachowych. Ściankę kolankową od strony północnej można przesunąć dalej i wykorzystać przestrzeń na szuflady cargo na całej długości ściany tj 9 m lub na instalację sprzętów AGD typu pralka i suszarka. Obecnie na suficie jest boazeria, którą można zdemontować, odsłonić krokwie i znacznie powiększyć przestrzeń mieszkania. Na podłodze są deski sosnowe. Atutem mieszkania jest darmowe miejsce parkingowe pod klatką z zamkniętym dojazdem. Lokal mieszkalny znajduje się na czwartym piętrze w bloku z cegły z 1991 roku, stanowiącym ostatnią kondygnację mieszkalną. Elewacja budynku po przeprowadzonej termomodernizacji w 2019 roku. Mieszkanie posiada dostęp do centralnego ogrzewania. Klatka schodowa jest zadbana i wyremontowana w grudniu 2023, bez windy.

Rozkład:

- duża pokój o ekspozycji zachodniej i północnej, wysokości: max: 2,98m, wysokość min. 1m
- sypialnia o ekspozycji południowej, wysokości: max: 2,53m, wysokość min: 1,94m;
- łazienka, wysokości: max: 2,20m, wysokość min: 2m;

Mieszkanie jest w stanie do remontu. Posiada nowe drzwi wejściowe wymienione w lipcu 2023 oraz okna plastikowe wymienione w roku 2019. Mieszkanie jest własnościowe, posiada księgę wieczystą. Czynsz wraz z zaliczkami na wodę wynosi obecnie 250zł. W pobliżu Wąwóz Rury z ścieżką pieszą i rowerową przez dzielnicę Czuby do Zalewu Zemborzyckiego, liczne punkty usługowo-handlowe, szkoły, przedszkola, przystanki MPK - linie nr: 10, 12, 14, 26, 50, 57, 150, 151, 159, 161, Centrum Handlowe Leclerc, Galeria Orkana, Spa Orkana, Kampus KUL-u, Szpital Wojewódzki...

Symbol	GDN393001	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Cena	495 500, 00 PLN
Liczba pokoi	3	Piętro	3
Liczba pięter [wliczając parter]	3	Rok budowy	1991