



zamieszkajusiebie.pl
NIERUCHOMOŚCI

4pokoje|Ogród|Dom|blisko jeziora



Typ nieruchomości:	DOM
Rodzaj transakcji:	SPRZEDAŻ
Miejscowość:	Gdańsk
Dzielnica:	Ujeścisko
Powierzchnia całkowita:	125 m²
Powierzchnia działki:	480 m²
Liczba pokoi:	4



**Anna Wróbel-
Brzeźniak**

anna.brzezniak@castle.pl

cena: **1 190 000 PLN**

Cena za m²: 9 488 PLN



Garaż:

NIE

Zdjęcia zamieszczone w ogłoszeniu to wizualizacja przedstawiająca jak można zaaranżować dom.
<https://youtube.com/shorts/ObjLhzH-hfQ?feature=share>

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą sprzedaży wyjątkowego domu w zabudowie bliźniaczej. Przestronna nieruchomość o powierzchni 125,42 m² składająca się z trzech kondygnacji będąca idealną propozycją dla rodzin poszukujących komfortowego miejsca do życia.

W skład domu wchodzi:

Parter: Salon z kominkiem, który tworzy przytulną atmosferę i rozprowadza ciepło na wszystkie pomieszczenia, jasna jadalnia połączona z kuchnią. Z salonu wyjście na taras i zadbany ogródek, doskonały na poranną kawę lub rodzinne spotkania. Na tej kondygnacji znajdują się także toaleta, wiatrołap 4 m² ogrzewany z bezpośrednim wejściem do domu oraz garażu.

Piętro: Trzy przestronne sypialnie (12, 12, 10 m²), łazienka z wanną 11 m², garderoba 4 m².

Poddasze: Do adaptacji według własnych potrzeb - możliwość stworzenia przestrzeni rekreacyjnej (dodatkowo 30 m²).

Dom został wybudowany w 2004r, stan techniczny bardzo dobry. Teren posesji jest ogrodzony. Nieruchomość posiada ładnie zagospodarowany ogród oraz garaż i dodatkowe miejsce postojowe przed budynkiem. Ogrzewanie domu: dwufunkcyjny piec gazowy z aktualnym przeglądem. Ogrzewanie podłogowe w kuchni i łazience. Wokół domu wyłożona jest efektownie wyglądająca kostka brukowa.

Atuty nieruchomości:

- Blisko terenów rekreacyjnych - 2 zbiorniki retencyjne,
- Blisko przystanki komunikacji miejskiej, a także obwodnica Trójmiasta,
- Spokojna okolica z dużą ilością terenów rekreacyjnych.

Budynek:

Otoczenie to zielone tereny i domy w zabudowie bliźniaczej, co zwiększa kameralny charakter okolicy. W pobliżu znajdują się sklepy spożywcze, szkoła podstawowa, przedszkole w odległości 300m przystanek autobusowy oraz tereny zielone idealne do spacerów.



zamieszkajusiebie.pl

NIERUCHOMOŚCI

W naszej opinii:

Nieruchomość ze względu na lokalizację będzie idealnym wyborem dla rodziny z dziećmi.

Serdecznie zapraszam po więcej szczegółów.

Zadzwoń i umów się na spotkanie!

Kontakt w sprawie oferty:

Anna Wróbel-Brzeźniak
720-805-209

Biuro Nieruchomości CASTLE

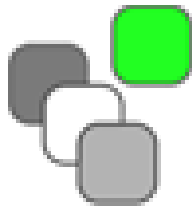
Gdańsk, ul. Kartuska 69

Biuro Nieruchomości CASTLE zapewnia bezpieczeństwo transakcji oraz profesjonalną obsługę, aż do przekazania nieruchomości nowym właścicielom. Pomagamy w doborze kredytu.

Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, a dane w nim podane mogą ulec zmianie.

#trójmiasto #gdańsk #dom #dłarodziny #terenyrekreacyjne #castlenieruchomosci #kartuska69
#domnasprzedaz #domblizniak # #okazja #4pokoje #supercena #marketing #superoferta #morze #plaża
#centrum #gdańsk #gdynia #ogrzewaniegazowe #plażajelitkowo #parkjanapawla #parkreagana #park
#jelitkowo #dlstudenta #nasprzedaz #nawynajem #wakacje #inwestycja #terenyzielone
#komunikacjamiejska #komunikacja #szkoła #szkoły #przedszkole #przedszkola #liceum #dłarodziny
#sprzedam#doskonala lokalizacja #jezioro

Symbol	939018	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Cena	1 190 000, 00 PLN
Powierzchnia działki	480, 00 m²	Rok budowy	2004
Rodzaj budynku	BLIŹNIAK	Liczba pokoi	4



zamieszkajusiebie.pl

NIERUCHOMOŚCI

Taras

