



**zamieszkajusiebie.pl**  
**NIERUCHOMOŚCI**

## Segment blisko metra



Typ nieruchomości: **MIESZKANIE**

Rodzaj transakcji: **SPRZEDAŻ**

Miejscowość: **Marki**

Powierzchnia całkowita: **111 m<sup>2</sup>**

Liczba pokoi: **4**

Balkon **TAK**



**Sylwia Brzostowska**

tel.: 729144446

sylwia.brzostowska@em5.

pl

cena: **975 000 PLN**

Cena za m<sup>2</sup>: 8 784 PLN



# **zamieszkajusiebie.pl**

---

## **NIERUCHOMOŚCI**

Oferujemy Państwu na sprzedaż dwupoziomowy segment zlokalizowany w 15 minutach od Warszawy i w bezpośrednim sąsiedztwie z lasem. Powierzchnia użytkowa nieruchomości to 96,16 m<sup>2</sup>, 111 m<sup>2</sup> po podłodze. Mieszkanie jest nowe, wybudowane pod koniec 2022 roku, zamieszkałe od czerwca 2023 roku, co oznacza, że wszystkie sprzęty AGD nadal są na gwarancji. Ściany w niektórych pokojach są wykończone betonem architektonicznym i farbą strukturalną.

POZIOM 0: 2,73 m<sup>2</sup> wejście i wiatrołap

POZIOM 1: 54,14 m<sup>2</sup> powierzchni składającej się z: salonu z aneksem kuchennym połączonym z częścią jadalnianą, łazienki z ogromnym lustrem podświetlanym oraz wanną, pokojem ze ścianą z betonu architektonicznego. Niewątpliwymi atutami są balkon z wyjściem z salonu oraz ogrzewanie podłogowe w kuchni i łazience.

POZIOM 2 : 54 m<sup>2</sup> po podłodze, 39,29 m<sup>2</sup> użytkowej: 2 sypialnie, garderoba, łazienka z pralką, suszarką, WC i umywalką. Segment zaopatrzone we wszystkie niezbędne instalacje. Do segmentu przynależą dwa miejsca parkingowe naziemne.

OGRÓDEK- 54 m<sup>2</sup> zadbane i wyposażony w meble ogrodowe, które pozostają do dyspozycji przyszłego właściciela. Wejście do ogrodu poprzez furtkę, którą otaczają przepiękne pnącza roślin.

Lokalizacja: W pobliżu (400m) znajduje Pumphack Marki, który niedługo powinien zostać rozbudowany powstanie albo dodatkowa część do spacerów albo boisko do tenisa/piłki ręcznej. Przy samym osiedlu przystanek autobusowy linii L40 i L45 Bliskość sklepów, szkół, przedszkoli - ok 5-7 minut samochodem. Do najbliższej Biedronki 4 minuty samochodem, do Lidla 5 minut, do kompleksu handlowego ze sklepami, Auchan, ZdroFitem, IKEA i marketami meblowymi i budowlanymi - ok. 10 minut. Do metra Kondratowicza - ok. 15 minut.

::oferta eksportowana z programu mediaRent::

Symbol	<b>999181/EM5/MS-3546</b>	Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>
Rodzaj nieruchomości	<b>MIESZKANIE</b>	Cena	<b>975 000, 00 PLN</b>
Liczba pokoi	<b>4</b>	Rodzaj budynku	<b>DWUPOZIOMOWE</b>
Liczba pięter [wliczając parter]	<b>2</b>	Rok budowy	<b>2022</b>