



**zamieszkajusiebie.pl**  
**NIERUCHOMOŚCI**

## **Sprzedam trzypokojowe mieszkanie. 0% prowizji**



Typ nieruchomości: **MIESZKANIE**

Rodzaj transakcji: **SPRZEDAŻ**

Miejscowość: **Poznań**

Dzielnica: **Wilda**

Powierzchnia całkowita: **55 m2**

Liczba pokoi: **3**



**Julita Pyzder**

biuro4@castle.pl

cena: **809 800 PLN**

Cena za m<sup>2</sup>: 14 670 PLN



Piętro: **3**

Balkon **TAK**

Mam przyjemność zaprezentować Państwu funkcjonalne 3 pokojowe mieszkanie z balkonem na Wildzie. To doskonała propozycja zarówno dla pary jak i rodziny z dziećmi oraz inwestora w kontekście wynajmu i uzyskiwania stałego przychodu pasywnego.

Jest to oferta kierowana dla osób, które szukają luksusowego i wygodnego mieszkania.

Nowa inwestycja to wielorodzinny budynek o wysokim standardzie, zlokalizowany przy ul.

Niedziałkowskiego 11 w prestiżowej części Poznania, która graniczy ze Starym Miastem.

Wybierz stylowe mieszkania ulokowane w atrakcyjnej części Poznania. Łatwy dostęp do miejskich usług, handlu czy oferty gastronomicznej, a także wygodne połączenia autobusowe i tramwajowe to tylko jedne z zalet życia na Wildzie. W okolicy znajdują się aż trzy parki - Park Drwęskich, Park im. K. Marcinkowskiego oraz Park Dąbrowskiego. Stary Rynek i centrum biznesowe Nowy Rynek są oddalone zaledwie kilka minut spacerem od Twojego mieszkania.

Sprzedaj całą inwestycję, skontaktuj się w sprawie otrzymania kompleksowej oferty mieszkań spełniającej Twoje oczekiwania!

Atuty:

- Kupujący zwolniony od opłaty prowizji agencyjnej.
- Kupujący zwolniony jest z 2% podatku od czynności cywilno-prawnych (PCC).
- Niski czynsz utrzymania nieruchomości

Nie wahaj się, zadzwoń 720 802 300 i umów się na prezentację zanim ubiegną Cię inni.

Mówię po ukraińsku i rosyjsku zapraszam do kontaktu pomogę dobrać idealne mieszkanie do Twoich oczekiwań.

MIESZKANIE: trzypokojowe, o powierzchni 55.20 m2.

- salon z aneksem kuchennym 20.56 m2
- pokój 11.85 m2
- pokój 8.83 m2
- korytarz 8.78 m2
- łazienka 5.18 m2
- balkony 5.40 m2

Położenie: Południe - Wschód

Atuty:

- planowany termin oddania do użytku w stanie deweloperskim II kwartał 2026 r.
- do centrum, 1.3 km
- blisko komunikacji miejskiej, autobus i tramwaj
- miejsca postojowe podziemne.,
- wideo domofon, drzwi antywłamaniowe, monitoring,
- CO miejskie
- funkcjonalna infrastruktura dzielnicy.

Dodatkowo do mieszkania istnieje możliwość zakupu komórki lokatorskiej (29 000 - 39000 zł) oraz miejsca



# **zamieszkajusiebie.pl**

---

## **NIERUCHOMOŚCI**

postojowego podziemnego, pojedynczego : 60 000 zł. Na platformie- 35 000 zł.

W budynku powstanie 58 mieszkań o metrażach od 29 do 133 mkw. i rozkładach od 1 do 5 pokoi. Na uwagę zasługują tarasy, które będą przynależały do mieszkań na ostatniej kondygnacji. Na parterze budynku znajdują się lokale usługowe.

W standardzie mieszkańcy otrzymają system automatyki mieszkaniowej Appartme. To hybrydowy system smart home, który steruje temperaturą, wyłącza dopływ wody pod nieobecność właścicieli, a w razie niebezpieczeństwa odcina dopływ prądu do gniazdek. Pozwala też wyłączyć światło, gdy ostatnia osoba wychodzi z mieszkania.

Ten budynek wyróżni wysoki standard i nowoczesne rozwiązania. Eleganckie połączenie barw, wzorów i faktur będzie widać szczególnie we wnętrzach. Na parterze przenikać się będą trzy wyraziste materiały: kontrastowe płytki podłogowe, wysokiej jakości płyty imitujące drewno i grafitowa tapeta. Na kolejnych piętrach dominować będą stonowane i ciepłe beże. Całość uzupełnią stylowe fotografie na ścianach, gustowne balustrady i duże lustra.

**POSIADAMY W OFERCIE SETKI NIEPUBLIKOWANYCH MIESZKAŃ.**

**ZADZWOŃ LUB NAPISZ, WYŚLĘ PEŁNĄ OFERTĘ MIESZKAŃ SPEŁNIAJĄCYCH TWOJE OCZEKIWANIA.**

Symbol	<b>616773</b>	Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>
Rodzaj nieruchomości	<b>MIESZKANIE</b>	Cena	<b>809 800, 00 PLN</b>
Liczba pokoi	<b>3</b>	Piętro	<b>3</b>
Liczba pięter [wliczając parter]	<b>5</b>	Rok budowy	<b>2026</b>