



**zamieszkajusiebie.pl**  
**NIERUCHOMOŚCI**

## Rodzinny dom z ładnym ogrodem! Blisko Gdańska!



Typ nieruchomości: **MIESZKANIE**

Rodzaj transakcji: **SPRZEDAŻ**

Miejscowość: **Lublewo  
Gdańskie**

Powierzchnia  
całkowita: **154 m<sup>2</sup>**

Liczba pokoi: **5**



**Paulina Bien**

paulina.bien@castle.pl

cena: **1 499 000 PLN**

Cena za m<sup>2</sup>: 9 720 PLN



Piętro: **1**

---

Balkon **NIE**

---

Niezwykle funkcjonalny, rodzinny dom tuż przy granicy z Gdańskiem - idealny dla większej rodziny. W pakiecie otrzymujesz ładną, zagospodarowaną nasadzeniami działkę i widok na ścianę lasu! Do centrum Gdańska dojedziesz w 20 minut!

Dom piętrowy o powierzchni użytkowej 154,22m<sup>2</sup>, posadowiony na działce 960 m<sup>2</sup>

Parter składa się z :

- kuchni o pow. 11m<sup>2</sup>
- części dziennej połączonej z miejscem w wykuszu na jadalnię
- hol z wyjściem do garażu- 2,5m<sup>2</sup>
- pomieszczenie gospodarcze 1,55 m<sup>2</sup>
- łazienki - 8,37 m<sup>2</sup>
- pokoju - z garderobą ok. 18 m<sup>2</sup>

Piętro :

- hall 9,95 m<sup>2</sup>
- pokój kąpielowy - ok. 8 m<sup>2</sup>
- sypialnia nr.1 z garderobą - ok. 12 m<sup>2</sup>
- sypialnia nr.2 - 8,5 m<sup>2</sup>
- sypialnia nr.3 - 14,12 m<sup>2</sup>

Standard wykończenia i wyposażenie:

- według projektu jest to dom parterowy z poddaszem użytkowym zaadaptowanym pod część sypialnianą z poddaszem użytkowym
- nieruchomość w stanie do wejścia lub zgodnie z preferencjami- odświeżenia
- do użytku jest także garaż w bryle budynku 18,5 m<sup>2</sup>
- w cenie nieruchomości pozostaje zabudowa stała meble kuchenne wraz ze sprzętem AGD!
- w przestronnym salonie znajduje się kominek z płaszczem wodnym
- dom wybudowany z solidnych materiałów, na prywatny użytek właścicieli,
- w nieruchomości zainstalowano system alarmowy
- na podłogach wyłożonych płytkami zainstalowano ogrzewanie podłogowe
- niewątpliwym atutem nieruchomości z pewnością jest jego układ - dom posiada idealny rozkład i nie ma zmarnowanej przestrzeni - każdy wolny kąt jest zaadaptowany.

Lokalizacja to kolejny mocny punkt prezentowanej oferty!

Cicha okolica, z okien widzisz ścianę lasu! Do centrum Gdańska dojazd w ciągu 20 minut. Dom znajduje się na spokojnym osiedlu zabudowy jednorodzinnej. W zasięgu spaceru sklepy, restauracje, usługi! 5 km do obwodnicy Trójmiasta.

To naprawdę godna uwagi oferta! Spiesz się zanim ubiegną Cię inni!



# **zamieszkajusiebie.pl**

---

## **NIERUCHOMOŚCI**

Kontakt w sprawie oferty:

Paulina Bień

501515727

Biuro Nieruchomości CASTLE

Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, a dane w nim podane mogą ulec zmianie.

Biuro Nieruchomości CASTLE zapewnia bezpieczeństwo transakcji oraz profesjonalną obsługę, aż do przekazania nieruchomości nowym właścicielom. Pomagamy w doborze kredytu.

Symbol	<b>931867</b>	Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>
Rodzaj nieruchomości	<b>MIESZKANIE</b>	Cena	<b>1 499 000, 00 PLN</b>
Liczba pokoi	<b>5</b>	Piętro	<b>1</b>
Liczba pięter [wliczając parter]	<b>1</b>	Rok budowy	<b>2012</b>